



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA FEDERAL DE 1º GRAU  
SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE DIVINÓPOLIS/MG

Processo Nº. 6235433-45.2025.4.06.3800

## AUTO DE PENHORA, DEPÓSITO E AVALIAÇÃO

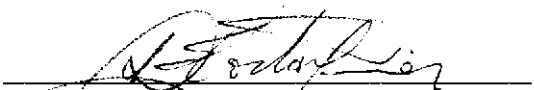
Aos dezoito (18) dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e cinco, nesta cidade de Leandro Ferreira, compareci na Fazenda Vãozinho, Município de Leandro Ferreira, no cumprimento do mandado expedido pela Secretaria da Vara de Execução de Belo Horizonte/MG, de ordem do MM. Juiz Federal, nos autos da Ação de Execução, movida pela Fazenda Nacional contra João Natal Cerqueira, para a cobrança da importância de R\$ 4.410.466,92 (Quatro Milhões, quatrocentos e dez mil, quatrocentos e sessenta e seis reais e dois centavos) e como o(a) devedor(a) não efetuou o pagamento do débito exequendo indicado, procedi à PENHORA no(s) seguinte(s) bem(ns) do(a) executado(a):

Oito hectares (08.00.00 ha) de terras de cultura de 1ª e 2ª classe, em comum, situado na Fazenda Vãozinho, Município de Leandro Ferreira/MG, registrado no Livro 2, matrícula 17.216 (Livro 2-Y-1, fls. 168), do Cartório de Registro de Imóveis de Pitangui/MG.

**Avaliação:** Levando em consideração ao valor aplicado no mercado e pesquisa realizada em sites de vendas de imóveis, fica o imóvel avaliado em **R\$ 30.000,00 o hectares, perfazendo um total de R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais)**.

Em seguida, depusitei os bens penhorados em mãos de.

CPF Nº \_\_\_\_\_, a qual, aceitando o encargo, obrigou-se, na forma e sob as penas da lei, a fielmente cumpri-lo, ficando ciente de que não deverá abrir mão do(s) bem(ns) penhorado(s) sem a prévia autorização do MM. Juiz Federal do feito. Do que, para constar, lavrei o presente auto que, lido e achado conforme, vai assinado por mim, Oficial de Justiça Avaliador, e pelo Depositário.

  
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

\_\_\_\_\_  
DEPOSITÁRIO(A)

Intimação da penhora e do valor atribuído ao bem penhorado e do prazo de ( ) \_\_\_\_\_ dias para o oferecimento de embargos à execução ou oferecimento de impugnação.

\_\_\_\_\_  
EXECUTADO(A)

\_\_\_\_\_  
CÔNJUGE