



JUSTIÇA FEDERAL DE 1º GRAU EM MINAS GERAIS  
SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SETE LAGOAS

### AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

**CARTA PRECATÓRIA (VARA EXECUÇÃO) Nº 6235433-45.2025.4.06.3800/MG**  
AUTOR: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL  
RÉU: JOAO NATAL CERQUEIRA

Juízo Deprecante: JUÍZO DA 9ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL - SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO - RJ.

Valor da Execução deprecada: R\$ 4.410.466,92 (quatro milhões, quatrocentos e dez mil, quatrocentos e sessenta e seis reais e noventa e dois centavos, atualizado em 17/09/2012)

Aos 18 (dezoito) dias do mês de agosto de 2025, às 16h 00min, nesta cidade de Sete Lagoas/MG, eu Oficial de Justiça Avaliador, em cumprimento ao presente mandado expedido nos autos do processo em epígrafe, após diligências, compareci na Rua Felipe Vasconcelos, com Nicola Lanza, Bairro Centro - Sete Lagoas/MG, onde **PROCEDI À PENHORA, DEPÓSITO E AVALIAÇÃO**, conforme determinado, em bens do espólio de JOAO NATAL CERQUEIRA, representado na pessoa do seu inventariante Sra. Maria Angelina Zaia Escobar Cerqueira, CPF 007.216.688-60, a saber:

**Bens:** imóveis de matrículas nº 4.494, sendo este **um Lote de terreno de nº 32(trinta e dois)** da quadra 01(um), medindo 414,50, situado na Rua Felipe de Vasconcelos, no lugar denominado Mucuri, Centro, confrontando pela frente 13,50m com a dita rua, lado direito 24,50m com os lotes 02 e 21, lado esquerdo 25,00m com a rua Nicola Lanza e fundos 20,00m com o lote 01. Registrado no Livro nº 02 fls.001, do Cartório do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Sete Lagoas-MG.

**Bens:** imóveis de matrículas nº 24.110, sendo este **um Lote de terreno de nº 31(trinta e um)** da quadra 01(um), medindo 279,50, situado na Rua Felipe de Vasconcelos, no lugar denominado Mucuri, Centro, confrontando pela frente 13,00m com a rua Felipe de Vasconcelos; 21,50m com o lote 30, lado esquerdo 21,50m com o lote 31 e fundos 13,00m com o lote 02. Registrado no Livro nº 02 fls.001, do Cartório do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Sete Lagoas-MG.

**PERFAZENDO UM VALOR TOTAL DE R\$ R\$1.800.000,00(um milhão e oitocentos e mil reais)**

Foram assim, os referidos bens penhorados e avaliados, conforme consta do Auto, e depositado por mim, Oficial de Justiça Avaliador, em mãos e poder de Sra. Maria Angelina Zaia Escobar Cerqueira, CPF 007.216.688-60, a saber: residente na: **Rua José Batista Ribeiro, 160, São Bento, Belo Horizonte, MG, Telefone 31 33987702**, que, sujeitando-se às penalidades da lei, assina comigo o presente auto.

Lavrei o presente, que vai por mim assinado.



JUSTIÇA FEDERAL DE 1º GRAU EM MINAS GERAIS  
SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SETE LAGOAS

Geraldo Magela Rosa  
Geraldo Magela Rosa  
Oficial de Justiça Avaliador- Mat.112303

\_\_\_\_\_  
Depositaria