



Valide aqui este documento

MATRÍCULA N.º 26703

FICHA 01

SERVIÇO REGISTRAL DO 5º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL
Rondon A. Assumpção
OFICIAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZNZE7-RDDSX-SATSE-ZVBUU>

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
<p>MATRÍCULA N.º 26703 - IMÓVEL: LOTE 80, QUADRA 17, SETOR OESTE RESIDENCIAL DO GAMA - DF., medindo 275,00m2., de área, sendo 27,50m. pelos lados norte e sul e 10,00m. pelos lados leste e oeste, limitando-se com o lote 78 e via da mesma quadra. PROPRIETÁRIAS: 1) - LEILA CRISTINA DA CUNHA CAMPOS e 2) - LEILIANE DA CUNHA CAMPOS, ambas brasileiras, a primeira menor púbere e a segunda impúbere, estudantes, nascidas em 16.11.73 e 23.08.78, respectivamente, CI nº 1.305.884-SSP/DF, da primeira proprietária, CIC nº 226.746.911-15 (dependentes), assistida e representada, respectivamente por suas mãe: MARIA JULIA MENEZES DA CUNHA, brasileira, separada consensualmente, do comércio, residentes e domiciliadas nesta Capital. Registro anterior: R.3 da matrícula nº 90.096, oriunda do 3º Ofício de Registro Imobiliário do Distrito Federal. Dou fé. Gama - DF., 21 de maio de 2002. - Paulo Cícero de Oliveira Bastos, Escrevente Autorizado. - O Oficial,</p>	<p>Vide Casamentos Av.1 e Av.2.</p>
<p>Av.1-26703 - CASAMENTO. De conformidade com petição, datada de 17.05.2002, acompanhada de fotocópia autenticada da Certidão de Casamento, expedida em 17.05.2002, pelo Cartório do 4º Ofício de Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do Gama - DF., documentos esses que ficam aqui arquivados, fica consignado para todos os fins e efeitos de direito que, LEILA CRISTINA DA CUNHA CAMPOS, proprietária de parte do imóvel objeto desta matrícula, teve o seu estado civil alterado para CASADA, tendo em vista seu casamento com NELSON JOSE DE MEDEIROS JUNIOR, realizado em 26.02.94, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a mesma a assinar LEILA CRISTINA DA CUNHA MEDEIROS. Dou fé. Gama - DF., 21 de maio de 2002. - Paulo Cícero de Oliveira Bastos, Escrevente Autorizado. O Oficial,</p>	
<p>Av.2-26703 - CASAMENTO. De conformidade com petição, datada de 17.05.2002, acompanhada de fotocópia autenticada da Certidão de Casamento, expedida em 17.05.2002, pelo Cartório do 4º Ofício de Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do Gama - DF., documentos esses que ficam aqui arquivados, fica consignado para todos os fins e efeitos de direito que, LEILIANE DA CUNHA CAMPOS, proprietária de parte do imóvel objeto desta matrícula, teve o seu estado civil alterado para CASADA, tendo em vista seu casamento com JOSE DEZUITO DE LIMA LAURENTINO, realizado em 09.09.95, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a mesma a assinar LEILIANE DA CUNHA LIMA. - Dou fé. - Gama - DF., 21 de maio de 2002. ----- Paulo Cícero de Oliveira Bastos, Escrevente Autorizado. - O Oficial,</p>	
<p>R-3-26703 - COMPRA E VENDA. <u>Transmitentes</u>: LEILA CRISTINA DA CUNHA MEDEIROS, e seu marido, NELSON JOSE DE MEDEIROS JUNIOR, brasileiros, casados em 26.02.94, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, ela, estudante, CI nº 1.305.884-SSP/DF, CIC nº 611.505.411-72, ele, motorista, CI nº 1.390.513-SSP/DF, CIC nº 645.630.901-82, residentes e domiciliados nesta Capital; e, LEILIANE DA CUNHA LIMA, e seu marido, JOSE DEZUITO DE LIMA LAURENTINO, brasileiros, casados em 09.09.95, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, ela, estudante, CI nº 1.561.876-SSP/DF, CIC nº 693.322.231-49, ele, motorista, CI nº 1.454.565-SSP/DF, CIC nº 610.426.921-49, residentes e domiciliados nesta Capital. <u>Adquirente</u>: MARIA JULIA MENEZES DA CUNHA, brasileira, divorciada, agente administrativa, CI nº 255.088-SSP/DF, CIC nº 226.746.911-15, residente e domiciliada nesta Capital. Título: escritura pública lavrada em 29 de maio de 2002, às fls. 095/096, livro 0016-</p>	

SEGUE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

MATRÍCULA Nº.

FICHA

VERSO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 021105.2.0026703-15

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

E, nas Notas do 9º Ofício do Gama-DF. PREÇO: R\$60.000,00. Dou fé. Gama-DF., 15 de julho de 2002. Luiz Gomes Neto, Escrevente. O Oficial,

R-4-26703 - COMPRA E VENDA - Transmitemte: MARIA JULIA MENEZES DA CUNHA, acima qualificada. **Adquirente:** FERNANDO THADEU MELO E SILVA, brasileiro, solteiro, maior, bancário, CI nº 2.024.590-SSP/DF, CPF nº 722.633.931-53, residente e domiciliado nesta Capital. **Título:** escritura pública lavrada em 09/06/2009, às fls. 125/126, livro 0060-E, nas Notas do 9º Ofício do Gama - DF. **PREÇO:** R\$110.000,00. Gama-DF., 30 de junho de 2009. Eu, Rosângela Maria de Souza Oliveira, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato. Eu, O Oficial, dou fé e assino,

R.5-26.703 - PENHORA - Por meio do Termo de Penhora com Força de Ofício, expedido em **28.09.2023**, pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Cidade Ocidental - GO, extraída do Processo nº **0201905-33.2017.8.09.0164**, assinada pelo MMº Juiz de Direito, Drº André Rodrigues Nacagami, documento esse que fica aqui arquivado. **PROMOVENTE:** ANDRE PINHEIRO DE SOUSA, CPF nº **017.205.211-40**. **PROMOVIDO:** FERNANDO THADEU MELO E SILVA, CPF nº **722.633.931-53**. **VALOR:** R\$ **39.015,45** (trinta e nove mil quinze reais e quarenta e cinco centavos). A penhora foi determinada pelo MMº. Juiz de Direito, da referida Vara. Gama - DF, 30 de outubro de 2023. - Eu, Gisele Maria Freitas Da Silva, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.

R.6-26.703 - PENHORA - Por meio da Certidão de Penhora emitido em **18.09.2024**, pelo Juízo da 11ª Vara Cível de Brasília, extraído dos autos do Processo nº **0710534-60.2018.8.07.0001**, assinada eletronicamente pela Srª. Cristina Mendonça de Alencar Mattos, documento esse que fica aqui arquivado. **EXEQUENTE:** MARCIO PEREIRA DA SILVA, CPF nº **576.679.693-53**. **EXECUTADO:** FERNANDO THADEU MELO E SILVA, CPF nº **722.633.931-53**. **VALOR:** R\$ **34.341,19** (trinta e quatro mil trezentos e quarenta e um reais e dezenove centavos). A penhora foi determinada pela MMª. Juíza de Direito, da referida Vara. Gama - DF, 14 de outubro de 2024. - Eu, Letícia Santos Cordeiro, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.

R.7-26.703 - PENHORA - Por meio de Decisão com Termo de Penhora de **07.11.2024**, pelo Juízo da 2ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Brasília-DF, extraído dos autos do Processo nº **0723433-80.2024.8.07.0001**, documento esse que fica aqui arquivado. **EXEQUENTE:** DAVI NAVARRO DE ALMEIDA, CPF nº **704.082.621-68**. **EXECUTADO:** FERNANDO THADEU MELO E SILVA, CPF nº **722.633.931-53**. **VALOR:** R\$ **351.378,02** (trezentos e cinquenta e um mil trezentos e setenta e oito reais e dois centavos). A penhora foi determinada pelo MMº. Juiz de Direito, Dr.º Rodrigo Otavio Donati Barbosa, da referida Vara. Gama - DF, 30 de dezembro de 2024. - Eu, Letícia Santos Cordeiro, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.

R.8-26.703 - PENHORA - Por meio do Termo de Penhora de **01.09.2025**, pelo Juízo da 4ª Vara de Família de Brasília-DF, extraído da Ação de Cumprimento de Sentença, processo nº **0708918-29.2023.8.07.0016**, assinada pela Diretora de Secretaria, Dr.ª Marta Silva Balieiro, documento esse que fica aqui arquivado. **EXEQUENTE:** KARLA SANAE KOBAYASHI, CPF nº **727.592.241-04**. **EXECUTADO:** FERNANDO THADEU MELO E SILVA, CPF nº **722.633.931-53**. **VALOR:** R\$ **30.542,37** (trinta mil quinhentos e

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZNZE7-RDDX-SATSE-ZVBUE>



Valide aqui este documento

Matrícula nº
26.703

Ficha
02

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DO DISTRITO FEDERAL
Jorge Antônio Neves Pereira
Oficial de Registro

CNM
021105.2.0026703-15

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA – REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
<p>quarenta e dois reais e trinta e sete centavos). A penhora da propriedade de FERNANDO THADEU MELO E SILVA foi determinada pelo MMº Juiz de Direito, Dr. André Ferreira de Brito. Gama - DF, 26 de setembro de 2025. - Eu, Leticia Santos Cordeiro, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.</p>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZNZE7-RDDSX-SATSE-ZVBUU>

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO constarem do Livro 2 deste Cartório os registros apostos na matrícula 26.703 acima indicada, que, reproduzidos nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973, guardam conformidade com o original. Certifico por fim, que, neste Serviço, todos os ônus ou registros relativos à existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o imóvel, **quando houverem**, constam da respectiva matrícula, ainda que, por sua natureza, devam também ser objeto de registro em outros livros. Certidão lavrada em conformidade com o artigo 19, § 11º da Lei 6.015/73. A presente certidão está atualizada até o terceiro dia anterior ao do pedido. O referido é verdade e porto por fé.

Gama-DF, 28 de outubro de 2025.

Selo: **Selo Digital: TJDFT20250320034570DQPD** - Nº do Pedido: **651355**

Emol.: **R\$37,73** - F.R.C.: **R\$2,64** - ISSQN: **2,02** - Total: **R\$42,39**

Para consultar o selo, acesse www.tjdft.jus.br. Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

