



MATRÍCULA Nº
Valide aqui
este documento **45.688**

FICHA
01

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DO DISTRITO FEDERAL
Jorge Antonio Neves Pereira
OFICIAL DE REGISTRO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HURP5-VE9K4-53BTW-XV955>

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
<p>MATRÍCULA Nº 45.688 - IMÓVEL - LOTE 101 - QUADRA 05 - SETOR LESTE RESIDENCIAL - GAMA - DISTRITO FEDERAL, medindo 27,50m a norte, 27,50m a sul, 10,00m a leste e 10,00m a oeste, ou seja, 275,00m², limitando-se lateralmente com os lotes 103 e 99 da mesma quadra. - <u>PROPRIETÁRIA: COMPANHIA IMOBILIARIA DE BRASÍLIA - TERRACAP</u>, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ nº 00.359.877/0001-73. <u>Registro Anterior: Matrícula 40.734</u>, oriunda do 3º Ofício do Registro Imobiliário do Distrito Federal. Gama - DF, 07 de junho de 2017. - Eu, Denise de Jesus Ferreira, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.</p>	
<p>Av.1-45.688 - PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Certifico que conforme R.1 da matrícula nº 40.734, oriunda do 3º Ofício do Registro Imobiliário do Distrito Federal, o imóvel objeto da presente matrícula está prometido à venda a SILVESTINA PEREIRA DOS ANJOS, brasileira, solteira, cozinheira, CPF nº 149.687.541-91, residente e domiciliada nesta Capital. <u>PREÇO: Cr\$ 36.100,00</u> (trinta e seis mil e cem cruzeiros). <u>PRAZO: 36 meses. JUROS: 6% ao ano</u>. Gama - DF, 07 de junho de 2017. - Eu, Denise de Jesus Ferreira, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.</p>	
<p>Av.2-45.688 - RETIFICAÇÃO - De acordo com o artigo 213, I, a), da Lei 6.015/73 e Certidão de Óbito de matrícula nº 021089 01 55 2011 4 00076 256 0027738 70 do 4º Ofício de Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal, faz-se a presente retificação para constar que na Av.1, o nome correto da promitente compradora é SILVESTRINA PEREIRA DOS ANJOS e não como constou. Gama - DF, 07 de junho de 2017. - Eu, Denise de Jesus Ferreira, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.</p>	
<p>Av.3-45.688 - ÓBITO - De acordo com Certidão de Óbito de matrícula nº 021089 01 55 2011 4 00076 256 0027738 70, emitida em 16.11.2011, pelo 4º Ofício de Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal, SILVESTRINA PEREIRA DOS ANJOS, acima qualificada, faleceu nesta Capital em 15.11.2011. Gama - DF, 07 de junho de 2017. - Eu, Denise de Jesus Ferreira, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.</p>	
<p>R.4-45.688 HERANÇA - De acordo com Forma! de Partilha expedido em 09.11.2016, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Família, Órfãos e Sucessões do Gama - DF, extraído dos autos da Ação de ARROLAMENTO, Processo de nº 2012.04.1.003845-6, dos bens deixados pelo falecimento de SILVESTRINA PEREIRA DOS ANJOS, acima qualificada, nos termos da sentença proferida em 22.08.2016, pela MM. Juíza de Direito Dr^a. Gildete Silva Balieiro, transitada em julgado, os direitos aquisitivos do imóvel matriculado foram partilhados nas seguintes proporções: 1/2 (um meio) para cada uma das seguintes duas (2) herdeiras: 1)-KARLA PEREIRA DOS ANJOS SOUSA, brasileira, auxiliar de laboratório, CI nº 682278-SSP/DF, CPF nº 259.115.201-25, casada com NERIVALDO ALVES DE SOUSA, brasileiro, policial militar, CI nº 860.245-SSP/DF, CPF nº 339.399.181-72, sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 16.02.1991, residente e domiciliada nesta Capital; 2)-ANTONIO CARLOS PEREIRA DOS ANJOS, brasileiro, divorciado, policial militar, CI nº 653881-SSP/DF, CPF nº 352.148.801-20, residente e domiciliado nesta Capital. O imposto de transmissão foi recolhido, conforme Guia que fica aqui arquivada. <u>Valor: R\$ 180.406,62</u> (cento e oitenta mil quatrocentos e seis reais e sessenta e dois centavos). Gama - DF, 07 de junho de 2017. - Eu, Denise de Jesus Ferreira, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.</p>	
<p>SEGUE</p>	

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





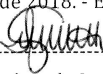
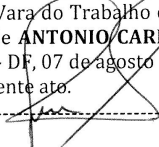
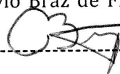
Valide aqui este documento

MATRÍCULA Nº FICHA

VERSO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 021105.2.0045688-96

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
<p>R.5-45.688 - COMPRA E VENDA - <u>Transmitente</u>: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, já qualificada. <u>Adquirente</u>: KARLA PEREIRA DOS ANJOS SOUSA, auxiliar de laboratório, CI nº 682278-SSP/DF, CPF nº 259.115.201-25, casada com NERIVALDO ALVES DE SOUSA, inscrito no CPF nº 339.399.181-72, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e ANTONIO CARLOS PEREIRA DOS ANJOS, divorciado, militar, CI nº 653881-SSP/DF, CPF nº 352.148.801-20, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital. <u>Título</u>: escritura pública lavrada em 25.09.2018, às fls. 142/143, livro 0191-E, nas Notas do 9º Ofício do Gama - DF. <u>Preço</u>: Cr\$ 36.100,00 (trinta e seis mil e cem cruzeiros). <u>Valor Fiscal</u>: R\$ 50.248,62 (cinquenta mil duzentos e quarenta e oito reais e sessenta e dois centavos). Consta do título que foi apresentada a Certidão de Tributos Imobiliários, emitida pela Secretaria de Estado de Fazenda do Distrito Federal. A vendedora declara que o imóvel não faz, nem nunca fez, parte de seu ativo permanente, razão pela qual fica dispensada a apresentação da Certidão de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil/Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN. Gama - DF, 16 de novembro de 2018. - Eu, Glauber Charles Lira da Silva, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato. </p> <hr/> <p>Av.6-45.688 - INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Indisponibilidade emitido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolado sob o nº 201907.0213.00855033-1A-709, nos autos do Processo nº 00817005019985100006, da 6ª Vara do Trabalho de Brasília-DF, procede-se a averbação da indisponibilidade dos bens de ANTONIO CARLOS PEREIRA DOS ANJOS, até ulterior decisão do citado Juízo. Gama - DF, 07 de agosto de 2019. - Eu, Adábia Souza Costa, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato. </p> <hr/> <p>R.7-45.688 - PENHORA - Por meio do Termo de Penhora de 03.04.2024, pelo Juízo da 1ª Vara Cível do Gama, extraído do Processo de nº 0703594-07.2017.8.07.2004, assinada pelo Diretor de Secretaria, Sr. Paulo de Tarso Rocha de Araujo, documento esse que fica aqui arquivado. <u>EXEQUENTE</u>: FILIPPE GOMES DE LIMA, CPF nº 001.829.201-19. <u>EXECUTADO</u>: ANTONIO CARLOS PEREIRA DOS ANJOS, CPF nº 352.148.801-20. <u>VALOR</u>: R\$ 19.586,95 (dezenove mil quinhentos e oitenta e seis reais e noventa e cinco centavos). A penhora de 50% (cinquenta por cento) da propriedade de ANTONIO CARLOS PEREIRA DOS ANJOS foi determinada pela MMª. Juíza de Direito, Drª. Adriana Maria de Freitas Tapety. Gama - DF, 14 de maio de 2024. - Eu, Flávio Braz de França, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato. </p>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HURP5-VE9K4-53BTW-XV955>

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO constarem do Livro 2 deste Cartório os registros apostos na matricula 45.688 acima indicada, que, reproduzidos nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973, guardam conformidade com o original. Certifico por fim, que, neste Serviço, todos os ônus ou registros relativos à existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o imóvel, **quando houverem**, constam da respectiva matricula, ainda que, por sua natureza, devam também ser objeto de registro em outros livros. Certidão lavrada em conformidade com o artigo 19, § 11º da Lei 6.015/73. A presente certidão está atualizada até o terceiro dia anterior ao do pedido. O referido é verdade e porto por fé.

Gama-DF, 25 de outubro de 2024.

Selo: **Selo Digital: TJDF20240320032857JMXU** - Nº do Pedido: **620415**

Emol.: **R\$35,98** - F.R.C.: **R\$2,52** - ISSQN: **1,93** - Total: **R\$40,43**

Para consultar o selo, acesse www.tjdf.jus.br. Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Este documento foi gerado pelo usuário 264.***-53 em 02/04/2026 14:37:29

Número do processo: 0703594-07.2017.8.07.0004

Número do documento: 2410251404200000000196709750 | Tipo de documento: Documento de Comprovação

<https://pje.tjdf.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2410251404200000000196709750>

Assinado eletronicamente por: FILLIPE GOMES DE LIMA - 25/10/2024 14:04:21

Perfil: Advogado

