

Tribunal de Justiça do DF e Territórios – TJDF

1ª Vara Cível do Gama - DF

Processo: 0703594-07.2017.8.07.0004

Exequente: Fillipe Gomes de Lima

Executado: Antonio Carlos P. dos Anjos

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Trata-se de avaliação do imóvel localizado à Qd. 05, Lote 101, Gama Leste – DF.

Tamanho do Imóvel: Área Total do lote 275 m2.

Trata-se de uma casa que ocupa cerca de metade do tamanho total do lote, ao fundo deste, sendo um imóvel com três pavimentos:

TÉRREO: 01 Sala ampla, com área “contígua” - que faz as vezes de um tipo de “depósito de bens” ...; 01 banheiro com louças simples; 01 cozinha espaçosa com louça simples.

1º ANDAR: três quartos, com um banheiro de louça simples.

TERRAÇO: 01 área de lazer, com parte coberta em telhas, e parte descoberta; com 01 churrasqueira pequena, e 01 banheiro pequeno de louça simples.

Todos os cômodos são pequenos (salvo a sala e a cozinha) bem ventilados e iluminados, com bom acabamento, mas não totalmente terminados. Em quase sua totalidade, os pisos são em cerâmicas e as paredes com azulejos. Materiais hidráulicos, elétricos e louças da cozinha e banheiros seguem um padrão simples. A Pintura e o estado de conservação em geral estão muito bons. Possui um quintal bem espaçoso na frente do lote, que pode ser utilizado como garagem descoberta.

O imóvel tem localização das mais valorizadas no contexto imobiliário da cidade do Gama-DF, eis que situada em área logo na entrada da cidade do Gama-DF. É relativamente próxima do Setor Central, que dispõe de maior rede de atividades econômicas, serviços e aparelhos públicos e privados, como comércio, escolas, hospitais...

Consultando agentes imobiliários da cidade e sites especializados cheguei a um preço médio de mercado para o referido imóvel:

O QUAL AVALIO EM R\$ 500.000,00 (Quinhentos Mil Reais).

Carlos Gomes de Oliveira Oficial de Justiça – Avaliador

Matr: 311.124 / TJDF

