



Valide aqui este documento

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

63139

FICHA

-1-

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

MATRÍCULA Nº 63139.-

IMÓVEL: Conjunto nº 707, situado no 7º andar, ou seja, 10º pavimento do Edifício Ceará, construído sobre a Projeção nº 08, do - SC/SUL, desta Capital, com a área construída de 34,704m2, área útil de 24,750m2 e área comum de 9,954m2, mais ou menos, contendo hall de entrada, salão e sanitário próprio, confrontando de um lado com a empena do prédio, na frente com o hall de circulação e nos fundos com a fachada do prédio, e a sua respectiva fração ideal de 0,357% do terreno.-Proprietários: MANUEL CARVALHO - BRANCO NETO, médico, e sua mulher CELINA DE JESUS CARVALHO BRANCO, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens anterior à Lei nº 6.515/77, CI's nºs. 128.943-SSP/DF. e 218.942-SSP/DF., CPF em comum nº 000.215.201/00, residentes e domiciliados nesta Capital.-Registro anterior: Transcrição nº 11572, fls. 173, do antigo livro 3-K, deste Cartório.-Dou fé.-- Brasília, 18 de fevereiro de 1988.-

Eurípedes do Carmo Borges - Téc. Judiciário

R-1-63139 - COMPRA E VENDA.-Transmitentes: MANUEL CARVALHO BRANCO NETO e sua mulher CELINA DE JESUS CARVALHO BRANCO, qualificados na matrícula.-Adquirente: EDUARDO SOARES BARREIROS, brasileiro, médico, CI. nº 4-G 234.535-M.Ex. e CIC nº 000.162.411/34, residente e domiciliado nesta Capital, casado sob o regime da comunhão universal de bens anterior à vigência da Lei nº 6.515/77,- com MARIA ANGÉLICA BITTENCOURT BARREIROS.-Título: escritura de 18 de novembro de 1987, fls. 25, livro 1470, do 1º Ofício de Notas local.-Valor: CZ\$800.000,00.-Consta do título a guia número 128500 do imposto "I.Vivus", e a Certidão Negativa do GDF número 333-76.266/87.-Dou fé.-Brasília, 18 de fevereiro de 1988.-

Eurípedes do Carmo Borges - Téc. Judiciário

R-2-63139 - COMPRA E VENDA. Transmitentes: EDUARDO SOARES BARREIROS, médico e sua mulher MARIA ANGÉLICA BITTENCOURT BARREIROS, pedagoga, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº6.515/77, CI nºs116.445-SSP/DF e 140 062-SSP/DF e CIC nºs000.162.411-34 e 584.301.051-15, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital. Adquirente: ARMANDO SAMPAIO DE REZENDE JUNIOR, brasileiro, advogado, casado com Cacilda Boarini Sampaio de Rezende sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, CI nº68.083-AOB/SP, CIC nº998.353.478-91, residente e domiciliado em São Paulo - SP. Título: Escritura de 02 de setembro de 1994, fls.16/17, livro 052, do Cartório do 2º Ofício de Notas local. Valor:R\$ 15.000,00

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H94AE-JBFA8-ZB96U-QGV26



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H94AE-JBFA8-ZB96U-QGV26>

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
Constam do título a guia nº40054756, referente ao Imposto "inter vivos" e a Certidão Negativa do GDF nº256-43.853/94CE. Dou fé.- Brasília, 13 de setembro de 1994. <i>Carillo Flammarton Soares - Titulo Judicial</i> Tendo em vista a implementação do novo sistema de computação necessário à organização e execução dos serviços, fica ENCERRADA a presente ficha, ao abrigo do artigo nº 41, da Lei nº 8.935, de 18.11.94, abrindo-se simultaneamente a ficha nº 02 Dou fé. Brasília, 25 julho de 2019. OFICIAL: <i>[Signature]</i>	





Valide aqui este documento

1º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

63.139

ficha

02

ficha

02

matrícula

63.139

(Conjunto nº 707, situado no 7º andar ou 10º pavimento do "Edifício Ceará" do SC/SUL)
R.3-63139 - PENHORA - De acordo com termo de penhora datado de 19/06/2019, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 535831, em 28/06/2019, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial de Brasília/DF, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Processo nº 0708430-32.2017.8.07.0001, movida pelo credor CONDOMINIO DO EDIFICIO CEARA, em desfavor do devedor ARMANDO SAMPAIO DE REZENDE JUNIOR, em cumprimento à determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Felipe Berkenbrock Goulart, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$13.183,59, ficando como fiel depositário o Sr. ARMANDO SAMPAIO DE REZENDE JUNIOR. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 25/07/2019.

Escrevente

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA, ÔNUS E SITUAÇÃO JURÍDICA

CERTIFICO, revendo a situação jurídica do imóvel, até 24 de setembro de 2024, não constar nenhum outro ônus, restrição ou registro de citação de ações reais e pessoais reipersecutórias ou locação sobre o imóvel objeto desta Matrícula, exceto o(s) mencionado(s) no(s) COM ÔNUS -> R-3. DOU FÉ. Brasília-DF, 27 de setembro de 2024. Último Ato: R-3.

* Certidão extraída eletronicamente, de conformidade com o artigo 38 da Lei nº 11.977/09, e Provimento nº 47/2015 do CNJ. VALIDADE: 30 DIAS (art. 1º, IV, Dec. 93240 de 09/09/1986).

* A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço: www.registrodeimoveisdf.com.br

Pedido nº 792238, Selo Digital: TJDFT20240280075391VPKL

Emol.: R\$35,98 - F.R.C.: R\$2,52 - ISSQN: R\$1,93 - Total: R\$40,43

* Solicitada no ONR. VEDADA SUA REVALIDAÇÃO.

