

**Dados do Mandado**

Número do mandado:	2024.380449
Número do processo:	0708430-32.2017.8.07.0001
ID Doc. PJE:	201880178
Data da distribuição:	01/07/2024
Destinatário:	ARMANDO SAMPAIO DE REZENDE JUNIOR

**CERTIDÃO**

CERTIFICO QUE, EM CUMPRIMENTO AO RESPECTIVO MANDADO DE AVALIAÇÃO, DIRIGI-ME AO ENDEREÇO NELE CONSTANTE, SCS, QUADRA 01, EDIFÍCIO CEARÁ, SALA 707, ASA SUL/BRASILIA/DF, E ALI ESTANDO, NO DIA 16/08/2024 AS 14.00 HORAS, PROCEDI A AVALIAÇÃO ORDENADA, CONFORME CONSTA NO LAUDO DE AVALIAÇÃO, EM ANEXO. DEIXEI DE PROCEDER A INTIMAÇÃO DA AVALIAÇÃO AO REQUERIDO ARMANDO SAMPAIO DE REZENDE JUNIOR, CPF N.998.353.478-91, POIS ESTA OFICIALA DE JUSTIÇA ENCONTROU A PORTA DA SALA DE N.707 TOTALMENTE FECHADA E TRANCADA. BRASILIA, 26 DE JULHO DE 2024.

CARTORIO JUDICIAL UNICO DAS VARAS DE EXECUÇÃO DE TITULOS EXTRAJUDICIAIS E CONFLITOS ARBITRAIS DE BRASILIA.

PROCESSO N. 070.8430.32.2017.8.07.0001

EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL (159)

EXEQUENTE: CONDOMINIO DO EDIFICIO CEARÁ

EXECUTADO : ARMANDO SAMPAIO DE REZENDE JUNIOR

LAUDO DE AVALIAÇÃO

EM CUMPRIMENTO A DETERMINAÇÃO CONTIDA NO RESPEITÁVEL MANDADO ANEXO, EXTRAÍDO DOS AUTOS DA AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL , EU, KATIA HELENA CESAR NETO, MATRICULA 308.436, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR , DESTE JUIZO, ABAIXO ASSINADO, PROCEDI À AVALIAÇÃO DO BEM ADIANTE DESCRITO :

01) UM (01) IMÓVEL : (01) UM CONJUNTO N.707, SITUADO NO SETIMO ANDAR, OU SEJA, DECIMO PAVIMENTO DO EDIFICIO CEARÁ, CONSTRUÍDO SOBRE A PROJEÇÃO N.08 , DO SC/SUL , BRASILIA/DF, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 34,704M2, ÁREA ÚTIL DE 24,750M2, E ÁREA COMUM DE 9,954M2, MAIS OU MENOS, CONTENDO HALL DE ENTRADA, SALÃO E SANITÁRIO PRÓPRIO, CONFRONTANDO DE UM LADO COM A EMPENA DO PRÉDIO , NA FRENTE COM O HALL DE CIRCULAÇÃO E NOS FUNDOS COM A FACHADA DO PREDIO E A SUA RESPECTIVA FRAÇÃO IDEAL DE 0,357% ,

Chave de acesso: <https://ceman.tjdft.jus.br/certidoes/0c578294-41a9-444b-8ad4-022212b8dbc7>



MATRICULA N.63139 DO CARTORIO DO PRIMEIRO OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL. IMÓVEL SITUADO NA ÁREA CENTRAL DE BRASÍLIA, EM BAIRRO CONSOLIDADO E DOTADO DE TOTAL INFRAESTRUTURA PÚBLICA.

AVALIAÇÃO : R\$ 96.000,00 (NOVENTA E SEIS MIL REAIS).

O CRITÉRIO USADO PARA A PRESENTE AVALIAÇÃO FOI A COMPARAÇÃO COM ANÚNCIOS COMERCIAIS DE CLASSIFICADOS EM JORNAIS LOCAIS, IMOBILIÁRIAS SITUADAS NO DF TENDO COMO REFERÊNCIAS DE IMÓVEIS SIMILARES E AINDA OBTIVE O AUXÍLIO DA COMISSÃO DE VALORES IMOBILIÁRIOS DO DF, VALENDO-SE DO REAL VALOR DE VENDA NO MERCADO IMOBILIÁRIO DE IMÓVEIS USADOS DA REGIÃO.

BRASÍLIA, 26 DE JULHO DE 2024.

KATIA HELENA CESAR NETO

OFICIALA DE JUSTIÇA AVALIADORA

MAT.308.436

Distrito Federal, 26 de julho de 2024.

**KATIA HELENA CESAR NETO**  
Oficial(a) de Justiça - mat. 308436

