



4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

OFICIAL: MANOEL ARISTIDES SOBRINHO
CNPJ/MF 37.115.326.0001/74MATRÍCULA
38.843FICHA
01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

MATRÍCULA Nº 38843.

IMÓVEL: Lote nº 06, Trecho nº 02, do Conjunto "E", do STRC/SUL, desta Capital, destinado a Armazenamento Transitório, medindo 50,00m pelos lados norte e sul e 100,00m pelos lados leste e oeste, ou seja, a área de 5.000,00m², limitando-se com o lote nº 03 do mesmo Trecho, conjunto, setor e via pública. **Proprietário:** **RODOVIÁRIO GOYAZ LTDA**, com sede nesta Capital, CNPJ nº 00.037.457/0001-70. **Registro anterior:** R-2 da Matrícula 15009, Livro 2, Registro Geral, do 1º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal. Dou fé. Guará-DF, 06 de fevereiro de 2004.

Francisca S. Aristides
Oficiala Substituta

R-1-38843 - Protocolo nº 71.608, de 04.02.2004 - PENHORA. **Devedor:** **RODOVIÁRIO GOYAZ LTDA**, acima qualificado. **Credor:** **UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)**. **Título:** Mandado de Registro de Penhora, datada de 27.01.2004, expedido pelo Juízo Federal da 11ª Vara do Distrito Federal, acompanhado de Carta Precatória nº 231/2003, de 04.10.2003, extraídos dos autos do Processo de Execução nº 98.11317-5. **Valor da Dívida:** R\$600.000,00. O presente registro é feito por determinação do MMº Juiz de Direito da referida Vara, **Dr. Hamilton de Sá Dantas**, ficando o bem em mãos **Fuad Calixto Abrahão Tuma**, como Fiel Depositário. Dou fé. Guará-DF, 06 de fevereiro de 2004.

Francisca S. Aristides
Oficiala Substituta

R-2-38843 - Protocolo nº 94.454, de 18.06.2007 - PENHORA. **Devedor:** **RODOVIÁRIO GOYAZ LTDA**, acima qualificado. **Credora:** **FAZENDA NACIONAL**. **Título:** Termo de Penhora, datado de 31.05.2006, expedido pelo Juízo Federal da 12ª Vara, Seção Judiciária de Goiás, acompanhado de Carta Precatória nº 42/2007, de 08.02.2007, extraídos dos autos do Processo de Execução Fiscal nº 2005.9078-8. O presente registro é feito por requerimento do MMº Juiz Federal da referida Vara, **Drº Leonardo Buissa Freitas**, com o r. "cumpra-se" da MMª Juíza Federal da 11ª Vara, da Seção Judiciária do Distrito Federal, **Drª Magnólia Silva da Gama e Souza**. **Valor da Dívida:** R\$3.398.602,70. **Fiel Depositário:** **Humberto Calixto**, brasileiro, casado, empresário, CI nº 449.818 SSP/GO e CPF nº 188.487.961-68, residente e domiciliado nesta Capital. Dou fé. Guará-DF, 27 de junho de 2007. **Ítalo Celso da Silva** - Escrevente Autorizado.

Av.3-38843 - Protocolo nº 98.735, de 20.12.2007 - RETIFICAÇÃO. De acordo com Carta Precatória nº 561/2007, extraída dos autos da Execução Fiscal nº 2005.9078-8 em curso na 12ª Vara Federal, Seção Judiciária do Estado de Goiás, assinado pelo **Drº Leonardo Buissa Freitas**, MMº Juiz Federal, com o cumpra-se determinado pela **Drª Pollyanna Kelly Maciel Medeiros Martins Alves**, MMª Juíza Federal em Substituição na 11ª Vara Federal, Seção Judiciária do Distrito Federal, retifica-se o R-2 supra, para constar que



VERSO FICHA Nº 01

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

o valor da dívida é de R\$818.518,94. Dou fé. Guará-DF, 09 de janeiro de 2008. Substituído. Manoel Aristides Sobrinho - Oficial.

Av.4-38843 - protocolo nº 113.934, de 21/08/2009 - **ARROLAMENTO** - De acordo com o ofício nº 357/2009 assinado pelo Senhor **Andrada Márcio Canuto Natal**, Chefe do Sefis/DRF/GOI (Delegacia da Receita Federal em Goiânia) e, em consonância com o disposto no art. 64, § 5º da Lei nº 9532, de 10 de dezembro de 1997, averba-se, para que produza seus jurídicos e legais efeitos, o **arrolamento** do imóvel. Dou fé. Guará-DF, 15 de setembro de 2009. Substituído. Francisca Silva Aristides - Oficial Substituto.

R-5-38843 - Protocolo nº 116.701, de 07/12/2009 - **PENHORA**. Devedora: **RODOVIÁRIO GOYAZ LTDA**, já qualificada. Credora: **FAZENDA NACIONAL**. Título: Carta Precatória nº 434/2009, extraída dos autos do processo nº 2007.35.00.003371-0, ajuizado na 12ª Vara Federal, Seção Judiciária do Estado de Goiás, assinada pelo Drº **Leonardo Buissa Freitas**, MM. Juiz de Direito da referida Vara, complementada pelo termo de penhora e depósito, datado de 03/08/2009. Valor da dívida: R\$519.631,43. Depositária fiel: a própria devedora. Dou Fé. Guará-DF, 17 de dezembro de 2009. Substituído. Francisca Silva Aristides - Oficial Substituto.

R-6-38.843 - **Penhora** - Prenotação nº 233.959, de 23/2/2021 - Pelo Mandado de Penhora e Auto de Penhora, extraídos dos autos do processo nº 18541.38.2013.4.01.3500, requerido pela UNIÃO em face de **RODOVIÁRIO GOYAZ LTDA**, já qualificada, verifico que por determinação do Dr. Carlos Augusto Torres Nobre, MM. Juiz Federal da 12ª Vara Federal da Seção Judiciária de Goiás-GO, foi penhorado o imóvel para garantir o pagamento da dívida de R\$3.858.361,67, tendo a executada sido nomeada depositária fiel. Dou fé. Guará-DF, 02 de março de 2021. Substituído. Lindomberg dos Passos Itacarambi - Oficial Substituto

AV-7-38843 - **Indisponibilidade** - Prenotação n. 254.501, de 23/9/2022 - De acordo com Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, devidamente autenticado pelo Código HASH: 9be6.ca92.a294.74c9.42rd.f459.81b9.67e0.63dd.355f, verifico que contra a proprietária foi ajuizada Ação Trabalhista, processo n. 00002774420175230005, em tramite na 5ª Vara do Trabalho de Cuiabá, determinando a **indisponibilidade** de seus bens. Dou fé. Guará-DF, 3 de outubro de 2022. Substituído. Lindomberg dos Passos Itacarambi - Oficial Substituto

AV-8-38843 - **Indisponibilidade** - Prenotação n. 254.501, de 23/9/2022 - De acordo com Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, devidamente autenticado pelo Código HASH: 9be6.ca92.a294.74c9.42rd.f459.81b9.67e0.63dd.355f, verifico que contra a proprietária foi ajuizada Ação Trabalhista, processo n. 10006165220175020075, em tramite no TRT - 2ª Região, determinando a **indisponibilidade** de seus bens. Dou fé. Guará-DF, 3 de outubro de 2022. Substituído. Lindomberg dos Passos Itacarambi - Oficial Substituto





4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

OFICIAL: MANOEL ARISTIDES SOBRINHO
CNPJ/MF 37.115.326/0001-74

MATRICULA Nº

38843

FICHA

02F

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

(Lote nº 06, Trecho nº 02, do Conjunto "E", do STRC/SUL, desta Capital)

AV-9-38843 - Indisponibilidade - Prenotação n. 254.501, de 23/9/2022 - De acordo com Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, devidamente autenticado pelo Código HASH: 9be6.ca92.a294.74c9.42rd.f459.81b9.67e0.63dd.355f, verifico que contra a proprietária foi ajuizada Ação Trabalhista, processo n. 55410063020188090051, em tramite no TJGO, determinando a **indisponibilidade** de seus bens. Dou fé. Guará-DF, 3 de outubro de 2022. Lindomberg dos Passos Itacarambi - Oficial Substituto

AV-10-38843 - Indisponibilidade - Prenotação n. 254.501, de 23/9/2022 - De acordo com Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, devidamente autenticado pelo Código HASH: 9be6.ca92.a294.74c9.42rd.f459.81b9.67e0.63dd.355f, verifico que contra a proprietária foi ajuizada Ação Trabalhista, processo n. 00001014220145020074, em tramite no TRT - 2ª Região, determinando a **indisponibilidade** de seus bens. Dou fé. Guará-DF, 3 de outubro de 2022. Lindomberg dos Passos Itacarambi - Oficial Substituto

AV-11-38843 - Indisponibilidade - Prenotação n. 254.501, de 23/9/2022 - De acordo com Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, devidamente autenticado pelo Código HASH: 9be6.ca92.a294.74c9.42rd.f459.81b9.67e0.63dd.355f, verifico que contra a proprietária foi ajuizada Ação Trabalhista, processo n. 00010023320175230005, em tramite na 5ª Vara do Trabalho de Cuiabá, determinando a **indisponibilidade** de seus bens. Dou fé. Guará-DF, 3 de outubro de 2022. Lindomberg dos Passos Itacarambi - Oficial Substituto

AV-12-38843 - Indisponibilidade - Prenotação n. 254.501, de 23/9/2022 - De acordo com Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, devidamente autenticado pelo Código HASH: 9be6.ca92.a294.74c9.42rd.f459.81b9.67e0.63dd.355f, verifico que contra a proprietária foi ajuizada Ação Trabalhista, processo n. 00009691720155230004, em tramite na 4ª Vara do Trabalho de Cuiabá, determinando a **indisponibilidade** de seus bens. Dou fé. Guará-DF, 3 de outubro de 2022. Lindomberg dos Passos Itacarambi - Oficial Substituto

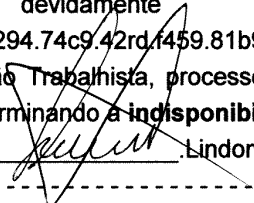
AV-13-38843 - Indisponibilidade - Prenotação n. 254.501, de 23/9/2022 - De acordo com Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, devidamente autenticado pelo Código HASH: 9be6.ca92.a294.74c9.42rd.f459.81b9.67e0.63dd.355f, verifico que contra a proprietária foi ajuizada Ação Trabalhista, processo n. 10004308020165020037, em tramite no TRT - 2ª Região, determinando a **indisponibilidade** de seus bens. Dou fé. Guará-DF, 3 de outubro de 2022. Lindomberg dos Passos Itacarambi - Oficial Substituto

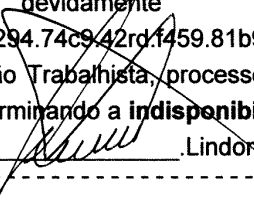


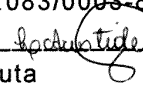
02V

VERSO DA FICHA

MATRICULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

AV-14-38843 - Indisponibilidade - Prenotação n. 254.501, de 23/9/2022 - De acordo com Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, devidamente autenticado pelo Código HASH: 9be6.ca92.a294.74c9.42rd.f459.81b9.67e0.63dd.355f, verifico que contra a proprietária foi ajuizada Ação Trabalhista, processo n. 00001192720145100014, em tramite no TRT - 10ª Região, determinando a **indisponibilidade** de seus bens. Dou fé. Guará-DF, 3 de outubro de 2022.  Lindomberg dos Passos Itacarambi - Oficial Substituto

AV-15-38843 - Indisponibilidade - Prenotação n. 254.501, de 23/9/2022 - De acordo com Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, devidamente autenticado pelo Código HASH: 9be6.ca92.a294.74c9.42rd.f459.81b9.67e0.63dd.355f, verifico que contra a proprietária foi ajuizada Ação Trabalhista, processo n. 00113378320165180006, em tramite no TRT - 18ª Região, determinando a **indisponibilidade** de seus bens. Dou fé. Guará-DF, 3 de outubro de 2022.  Lindomberg dos Passos Itacarambi - Oficial Substituto

AV-16-38843 - Ato de Ofício - Prenotação n. 274.493, de 10/10/2024 - Em conformidade com o disposto no art. 213, I, a, da Lei n. 6.015/73, e atendendo ao solicitado pela Procuradoria-Geral do Distrito Federal por meio do Ofício n. 406/2024, datado de 11 de setembro de 2024, retifico o preâmbulo para constar que o proprietário RODOVIÁRIO GOYAZ LTDA, é inscrito no CNPJ n. 01.537.083/0003-87. Dou fé. Guará-DF, 11 de outubro de 2024.  Larissa Aristides Silva Santos - Oficiala Substituta

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

