

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 260016

DATA: 29 de novembro de 2007.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 2201, VAGAS DE GARAGEM VINCULADAS Nºs 35, 36, 40 e 43, LOTE 08, QUADRA 106, PRAÇA CANÁRIO, ÁGUAS CLARAS, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICAS: com área real privativa de 321,70 m², área real comum de divisão não proporcional de 48,00 m², área real comum de divisão proporcional de 175,41 m², totalizando 545,11 m² e fração ideal do terreno de 0,021715.

PROPRIETÁRIA: DIRECIONAL ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.614.075/0001-00, com sede em Belo Horizonte, MG.

REGISTRO ANTERIOR: R.6 da matrícula nº 141099, datado de 21 de setembro de 2007, deste Registro Imobiliário.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/260016

DATA: 29 de novembro de 2007.

INCORPORAÇÃO

A unidade objeto desta matrícula está sendo edificada sob o regime de **INCORPORAÇÃO**, nos termos da Lei nº 4.591/64, conforme memorial aqui depositado e registrado sob o R.7 da matrícula nº 141099, deste Ofício, tendo como incorporadora a proprietária qualificada na abertura desta matrícula. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.2/260016

DATA: 07 de maio de 2008.

ALTERAÇÃO DO TIPO SOCIETÁRIO

Atendendo a requerimento, datado de 05 de maio de 2008, procede-se à averbação da alteração do tipo societário da proprietária, qualificada na abertura desta matrícula, de DIRECIONAL ENGENHARIA LTDA, para DIRECIONAL ENGENHARIA S/A, ocorrida nos termos da Ata da Reunião dos Sócios, realizada em 27 de setembro de 2007, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, MG, sob o nº 3130002583-7, em 16 de outubro de 2007, publicada no Diário Executivo, Legislativo e Publicações de Terceiros em 01 de fevereiro de 2008. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.3/260016

DATA: 07 de maio de 2008.

HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU

Instrumento Particular, datado de 28 de fevereiro de 2008. DEVEDORA HIPOTECANTE: DIRECIONAL ENGENHARIA S/A, qualificada na abertura e na AV.2 desta matrícula. CREDOR: BANCO SANTANDER S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo - SP. VALOR DA DÍVIDA: R\$13.110.000,00. JUROS: Nominal de 0,8355% ao mês e 10,5000% Efetiva ao ano. PRAZO DO FINANCIAMENTO: 32 meses. DATA DE VENCIMENTO DA DÍVIDA: 15 de outubro de 2010. O saldo devedor será atualizado, mensalmente, nos meses subsequentes ao da assinatura do contrato, durante o período de construção e de comercialização, mediante a aplicação de

01

260.016

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

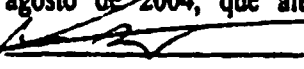
MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

Oficial.

AV.4/260016

DATA:25 de junho de 2009.

PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

Por força do requerimento datado de 04 de maio de 2009, firmado pela incorporadora, DIRECIONAL ENGENHARIA S/A., qualificada na abertura desta matrícula e AV.2, certifica-se que o presente imóvel passa a constituir o patrimônio de afetação, nos termos do artigo 53, da Lei nº 10.931, de 2 de agosto de 2004, que alterou a Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964. Averbado por , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.5/260016

DATA:19 de outubro de 2010.

HABITE-SE

Atendendo a requerimento, datado de 30 de julho de 2010, acompanhado da CARTA DE HABITE-SE TOTAL nº 46/2010, expedida pela Administração Regional de Águas Claras - DF, aos 12 de julho de 2010, bem como da Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 133952010-11001014, CEI nº 41.310.01153/75, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil aos 29 de julho de 2010, procede-se a esta averbação para fazer constar que a unidade objeto desta matrícula encontra-se totalmente edificada. Averbado por:  Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.6/260016

DATA:19 de outubro de 2010.

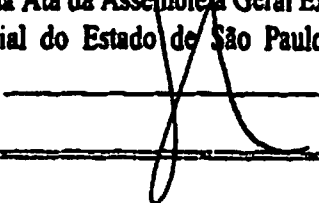
INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

Diante da averbação da Carta de Habite-se e consequente conclusão da edificação desta unidade, procede-se ao presente registro para instituir o condomínio na forma estabelecida no Instrumento Particular datado de 26 de julho de 2010, conforme o R.11 da matrícula nº 141099, deste Ofício Imobiliário. A Convenção de Condomínio encontra-se registrada, nesta data, sob o nº 11947 no Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Registrado por:  Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.7/260016

DATA:26 de janeiro de 2011.

ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL

Atendendo a requerimento, datado de 23 de dezembro de 2010, procede-se a averbação da alteração da razão social do BANCO SANTANDER S.A., qualificado no R.3, para BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., nos termos da Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 14 de abril de 2009, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - SP, em 24 de abril de 2009, sob o nº 144.757/09-6. Averbado por:  Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.8/260016

DATA:27 de janeiro de 2011.

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

liberado da hipoteca objeto do R.3. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.9/260016

DATA: 10 de fevereiro de 2011.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 12 de novembro de 2010, lavrada no 4º Ofício de Notas de Brasília, DF, livro 0077, folhas 036/043. **VENDEDORA: DIRECIONAL ENGENHARIA S.A.**, qualificada na abertura e AV.2 desta matrícula. **COMPRADORES: MÍRIAM APARECIDA DE SOUZA CARNEIRO PANQUESTOR**, portadora da cédula de identidade RG nº 1.797.581 SSP/DF, analista de sistemas, inscrita no CPF/MF sob o nº 695.769.711-87, e seu marido **OTÁVIO LUIZ PANQUESTOR NOGUEIRA**, portador da cédula de identidade RG nº 1.366.332 SSP/DF, empresário, inscrito no CPF/MF sob o nº 606.108.911-20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. **PREÇO DO IMÓVEL: R\$1.077.509,57**. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.10/260016

DATA: 10 de fevereiro de 2011.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Escritura Pública, mencionada no R.9. **DEVEDORES FIDUCIANTES: MÍRIAM APARECIDA DE SOUZA CARNEIRO PANQUESTOR** e seu marido **OTÁVIO LUIZ PANQUESTOR NOGUEIRA**, qualificados no R.9. **CREDORA FIDUCIÁRIA: DIRECIONAL ENGENHARIA S.A.**, qualificada na abertura e AV.2 desta matrícula. **VALOR DA DÍVIDA: R\$485.201,49**. **FORMA DE PAGAMENTO: 116 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$5.626,58, vencendo-se a primeira em 20 de novembro de 2010, e as demais em igual dia dos meses subsequentes; e 20 parcelas semestrais e sucessivas, no valor de R\$7.416,89, vencendo-se a primeira em 30 de dezembro de 2010, e as demais no dia 20 dos meses de junho e dezembro subsequentes. Sobre o saldo devedor incidirão juros simples de 0,9488793% ao mês, 12% ao ano, calculados pela Tabela Price e atualização monetária mensal corrigindo-se, consequentemente, o valor da prestação, a partir do dia 01 de novembro de 2010, de acordo com a variação do IGPM, calculado pela FGV. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$1.077.509,57**. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CONTINUA ÀS PÁGINAS 4/4

CERTIFICO, não constar desta matrícula nenhum OUTRO ônus, hipoteca ou quaisquer registros relativos à existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 07/11/2017 15:47:46.

(buscas realizadas até 03 DE NOVEMBRO DE 2017 - 08 30 00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

(Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias. Após o prazo poderá ser revalidada por novos prazos de 30 dias, até um ano após a sua emissão inicial, desde que não tenham havido alterações)

Selo digital: TJDFT20170300124461UPNW Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.

Emolumentos: R\$ 20,25 Ato: 10.