



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE 1ª INSTÂNCIA
Seção Judiciária do Distrito Federal

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO DISTRITO FEDERAL

19ª VARA

PROCESSO nº 19882-16.2010.4.01.3400

EXEQÜENTE: Fundação Universidade de Brasília - FUB

EXECUTADO: Erasmo Silva

DEPOSITÁRIO: Erasmo Silva, CPF nº 359.225.161-91

LOCALIZAÇÃO DO BEM: QNL 12, Conjunto G, Lote 08, Taguatinga-DF

LAUDO DE REAVALIAÇÃO

Aos 07 (sete) dias do mês de outubro do ano dois mil e vinte e cinco (2025), eu, Oficial de Justiça abaixo assinado, em cumprimento ao respeitável Mandado de Reavaliação e Intimação de Leilão expedido nos autos da ação supracitada, dirigi-me ao lugar da localização do bem, acima indicado, onde procedi à sua **AVALIAÇÃO**, a seguir descrita:

- O imóvel constituído pelo Lote nº 08, do Conjunto G, da Quadra QNL 12, em Taguatinga-DF, medindo 20,00m pelas laterais direita e esquerda e 10,00m de frente e fundo, perfazendo um total de 200,00m² (duzentos metros quadrados), e a casa nele edificada medindo aproximadamente 140,00m² (não foi fornecido documento mostrando a sua metragem exata) contendo sala, três quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço e varanda. Portão de ferro gradeado automático em sua frente. A casa está em um bom estado de conservação. Na parte dos fundos do terreno há uma outra construção (“casa”) edificada. Não tive acesso a ela. A avaliação foi feita com base no valor aproximado do metro quadrado de imóveis semelhantes na região.

AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

Oficial de Justiça – Avaliador: _____
Matrícula DF 891503

