

PODER JUDICIÁRIO
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO DISTRITO FEDERAL
LAUDO DE REAVALIAÇÃO

Aos 12/09/2025 às 8:02min, eu Oficial de justiça **SULESSANDRA GONÇALVES CAETANO**, matr. 13.106-03, em cumprimento ao r. mandado do processo n. 0015076.74.2006.4.01.3400, autuado na 19 Vara Federal DF, dirigi-me ao endereço RUA 09 NORTE, LOTE 05, E AV DAS PITANGUEIRAS, LOTE 06, BL. B, APT 303, ÁGUAS CLARAS-DF, a requerimento UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL) contra ESPÓLIO DE LUIZ AIRTON FIGURELLI GORGA, não tendo depositário(s), procedi a REAVALIAÇÃO DO(S) SEGUINTE(S) BEM(S):

Um imóvel denominado apartamento, localizado na RUA 09 NORTE, LOTE 05, E AV DAS PITANGUEIRAS, LOTE 06, BL. B, APT 303, VAGA DE GARAGEM, N. 91, ÁGUAS CLARAS-DF, sob registro n. 266197, com área real privativa de 33,64 m2, área real comum de divisão não proporcional de 12,00 m2, área real de uso comum de divisão proporcional de 21,15 m2, totalizando 66,79 m2, com fração ideal do terreno de 0,002104.

O imóvel interno era composto de:

01 quarto

01 sala com cozinha

01 banheiro

01 varanda

Na área de lazer havia:

Um parquinho;

Duas churrasqueiras com mesas, cadeiras, freezer, bebedouro e fogão;

Uma quadra esportiva em ótimo estado de conservação;

Um salão de jogos com uma mesa de sinura e uma de totó;

Um salão de festas.

Cinema

Academia

Lan house

Piscina aquecida infantil e adulto

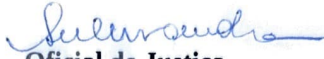
O edifício estava em ótima localização, em frente a uma praça arborizada. Estava próximo ao metrô, restaurantes, escola, igrejas, farmácias, academia, parque de Águas Claras e outros comércios locais. O local estava próximo à Av. das Castanheiras, e possuía gás canalizado, cabos de internet, esgoto e água tratada e área pavimentada bem cuidada.



Total da Avaliação

R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

Brasília-DF, 11/09/2025.


Oficial de Justiça

Sulessandra Gonçalves Caetano

matr. 13.106-03

