

Assinado eletronicamenteValide aqui
este documento

317

MATRÍCULA Nº

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 317 .- IMÓVEL: LOTE 04 , CONJUNTO J , QNL-09 , TAGUATINGA,DF.
CARACTERÍSTICAS: medindo 10m de frente e fundos por 20 m pelas laterais, ou seja, 200 m2, formando uma figura regular, limitando-se com os lotes 02 e 6 do mesmo conjunto .-.-.-.-.-.-.-.-.-.- PROPRIETÁRIA: SOCIEDADE DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL LTDA - SHIS, com sede nesta Capital.- Registro anterior: nº 21.850, às fls. 138, do Livro 3-W, deste Cartório. DOU FÉ. BRASILIA, 16 de janeiro de 1976. *Alaide Rodrigues Miosso Caixeta* Alaide Rodrigues Miosso Caixeta, Escrevente Juramentada. O OFICIAL, *Luiz Eda Moreira Gers. Of. Pub.*

R.1.317 .- Transmittente: Sociedade de Habitações de Interesse Social Ltda - SHIS, com sede nesta Capital.- ADQUIRENTE: EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS - ECT, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 34.038.316/0001.- COMPRA E VENDA: escritura de 26.12.75, lavrada às fls. 46v, do Livro 235, do 2º Ofício de Notas local.- OBJETO DA TRANSAÇÃO: o imóvel de que trata esta matrícula. DOU FÉ. BRASILIA, 16 de janeiro de 1976. *Alaide Rodrigues Miosso Caixeta* Alaide Rodrigues Miosso Caixeta, Escrevente Juramentada. O OFICIAL,

EM TEMPO: PREÇO: Cr\$4.907,02. DOU FÉ. BRASÍLIA, 16 de janeiro de 1.976.----
Alaide Rodrigues Miosso Caixeta Alaide Rodrigues Miosso Caixeta, Escrevente Juramentada. O OFICIAL. *Luiz Eda Moreira Gers. Of. Pub.*
Av.2.317.- De acordo com petição de 21.06.76, acompanhada das CARTAS DE HABITE-SE nºs. 256/74, 257/74, 258/74 e 259/74-RA-III, expedidas em 08.11.74 e nº 74/76-RA-III, expedida em 23.03.76, documentos que aqui ficam arquivados, pela proprietária de que trata o registro nº 1, EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS- ECT, foi requerida a averbação da CASA RESIDENCIAL edificada no lote matriculado, composta de sala, dois quartos, banheiro, cozinha, área de serviço, com área construída de 44m2, tipo DF 18-1-2-44, tendo o custo da obra importado em Cr\$31.006,66. DOU FÉ. BRASILIA, DF, em 29 de junho de 1976. *Alaide Rodrigues Miosso Caixeta* Alaide Rodrigues Miosso Caixeta, Escrevente Autorizada. O OFICIAL *Luiz Eda Moreira Gers. Of. Pub.*

Av.3.317.- Conforme escritura lavrada em 27.05.91, às fls. 124 do Livro nº 1258, do 2º Ofício de Notas do DF, fica retificado para **34.028.316/0001-03**, o número do CGC/MF da proprietária do imóvel matriculado, EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS - ECT. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 23 de agosto de 1991. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Rodrigues Miosso*

R.4.317 .- Transmittente: EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS - ECT, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 34.028.316/0001-03. ADQUIRENTE(S): RITA ' APARECIDA PEREIRA, brasileira, solteira, servidora pública, portadora da CI Nº 410.858-SSP/DF, CIC Nº 119.212.691-20, residente e domiciliado nesta Capital.

INTERVENIEN

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKJ2M-VK87F-SV67C-LY9QJ>Documento gerado oficialmente pelo
Selo digital: TUDFT20250300104308J5XV Para consultar, acesse www.sigftfjus.br
Registro de ImóveisTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 021030.2.0000317-10

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES

INTERVENIENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede nesta Capital, CGC/MF 00.360.305/0001-04. COMPRA E VENDA: particular de 29.01.91, consoante Lei nº 8025, de 12.04.90 e Decreto nº 99266, de 28.05.90. PREÇO: Cr\$3.101.993,30 AVALIAÇÃO FISCAL: Cr\$ 3.101.993,30. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 14 de janeiro de 1992. Wagner José Chaves, Técnico Judiciário Autorizado. O OFICIAL,

R.5.317 .- HIPOTECA DO 1º GRAU: instrumento particular mencionado no registro precedente. DEVEDOR(ES): o(s) proprietário(s). CREDORA: EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS - ECT. VALOR: Cr\$ 2.791.793.97, a ser resgatado em 300 mensaldades no valor inicial de Cr\$23.514,39, compreendendo amortização, juros à taxa efetiva de 7,2290% ao ano, prêmios de seguros e taxas, vencendo-se a primeira 30 dias após a data do contrato. PLANO DE REAJUSTE/SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: PES-CP/SPA-PRICE. PRAZO DE PRORROGAÇÃO: 60 meses. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato. - DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 14 de janeiro de 1992. Wagner José Chaves, Técnico Judiciário Autorizado. O OFICIAL,

Av. 6.317 .- Nos termos do item VI, do art. 2º, da Lei 8025, de 12.04.90, no prazo de 05 anos, contados da data da assinatura do contrato, o(s) comprador(es) não poderá(ão) vender, prometer à venda ou ceder de qualquer forma seus direitos sobre o imóvel objeto do contrato ora registrado, ainda que o saldo devedor seja quitado. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 14 de janeiro de 1992. Wagner José Chaves, Técnico Judiciário Autorizado. O OFICIAL,

Av.7.317 .- De conformidade com instrumento particular de 03.09.91, do qual se encontra uma via arquivada neste Cartório, o(s) proprietário(s) do imóvel matriculado optou(optaram) pelo reajustamento dos valores constantes do contrato hipotecário registrado acima, através do Sistema Misto de Amortização, ou seja, PS/Misto em Progressão Aritmética Parcial, ficando a primeira parcela mensal desde a contratação original, reduzida em 50%, permanecendo inalterado o valor do prêmio de seguros. O valor total do acréscimo mensal será atualizado na mesma proporção e periodicidade das recomposições salariais, a qualquer título, inclusive antecipações. Fica suprimido o prazo de prorrogação estabelecido no contrato originário, assim como mantidas e ratificadas as demais cláusulas do título registrado e da Escritura Padrão Declaratória. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 14 de janeiro de 1992. Wagner José Chaves, Técnico Judiciário Autorizado.

CONTINUA ÀS PÁGINAS 3/3

Protocolo: 1609545

Atendente: maggyver

Buscas: Não se aplica

Feita em: 22/07/2025 15:28:04

pgs.: 2/3

Assinado eletronicamente por: IVAN CESAR GOMES DE MAGALHAES - 23/07/2025 10:55:53

<https://pje1g.trf1.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25072310545184600000042238436>

Número do documento: 25072310545184600000042238436

Num. 2199391481 - Pág. 2

Documento gerado oficialmente pelo
Selo digital: TUDFT20250300104308J5XV Para consultar, acesse www.trf1.jus.br
Registro de ImóveisTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Tri digital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKJ2M-VK87F-SV67C-LY9QJ>

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 22/07/2025 15:28:04.

(buscas realizadas até 18 DE JULHO DE 2025 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20250300104308JBXV

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.

Emolumentos: R\$ 0,00

ISSQN 5%: R\$ 0,00 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 0,00 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 0,00 Ato: 0.

