

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA Nº 129554

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 129554.- IMÓVEL: APART. 1004 e GARAGEM 03, LOTE 03, CSB-03, em TAGUATINGA, DF, com área real privativa de 57,31m2, área de garagem de ... 11,14m2, área real de uso comum de 27,07m2, totalizando 95,52m2, com fração ideal do terreno de 0,009215. PROPRIETÁRIA: PAULO OCTÁVIO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.475.251/0001-22. Registro anterior nº 4, matrícula 77422, deste Cartório. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 26 de junho de 1990. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Paulo Octávio*

Av.1. 129554 .- O imóvel objeto desta matrícula encontra-se HIPOTECADO à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Filial de Brasília, com sede nesta Capital, CGC/MF 00.360.305/0002-95, conforme registro nº 5, matrícula 77422, Livro 2 - Registro Geral, deste Cartório. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 26 de junho de 1990. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Paulo Octávio*

Av.2. 129554 .- Conforme petição de 08.06.90, acompanhada da CARTA DE HABITE-SE nº 094/90-RA-III, expedida em 29.05.90 pela Administração Regional de Taguatinga e da CND do IAPAS de nº 566414, série "B", PCND 001002/90, data de 15.06.90 e válida por seis meses, documentos que se encontram arquivados neste Cartório, a unidade autônoma objeto desta matrícula está totalmente construída. VALOR: Cr\$5.737.755,23, que abrange os imóveis matriculados sob os nºs 129453 a 129559. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 26 de junho de 1990. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Paulo Octávio*

Av.3. 129554.-.- Proceda-se à baixa da hipoteca incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, à vista da autorização da credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, contida no instrumento particular datado de 31.07.1991, do qual se encontra uma via arquivada neste Cartório. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 11 de outubro de 1991. Valmir Gonçalves da Silva, Técnico Judiciário. O OFICIAL, *Paulo Octávio*

R.4. 129554.-.- Transmittente: a proprietária. ADQUIRENTE: ANNIBAL AFFONSO NETO, brasileiro, divorciado, bancário, CI. 22.788-CREA/SC., CIC. 633.868.877 91, residente e domiciliado nesta Capital.
COMPRA E VENDA: particular de 31.07.1991 . PREÇO: Cr\$ 15.710.313,00 . AVALIAÇÃO FISCAL: Cr\$ 15.710.313,00 . DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 11 de outubro de 1991. Valmir Gonçalves da Silva, Técnico Judiciário. O OFICIAL, *Paulo Octávio*

R.5. 129554.-.- HIPOTECA DO 1º GRAU: instrumento particular mencionado no registro precedente. DEVEDOR(A): o(a) proprietário(a). CREDORA: CAIXA ECO-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8JXP4-GPWE9-6KAVK-A2YZT>Documento gerado oficialmente pelo
Selo digital: TUFPT20250300104307SGUN Para consultar: acesse www.ri digital.org.br
Registro de ImóveisTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8JXP4-GPWE9-6KAVK-A2YZT>

REGISTROS E AVERBAÇÕES

NÔMICA FEDERAL, com sede nesta Capital, CCC/MF nº 00.360.305/0001-04. VALOR: Cr\$ 12.568.250,00 a ser resgatado em 240 mensalidades no valor inicial de Cr\$ 170.458,18, compreendendo amortização, juros à taxa efetiva de 11,0203% ao ano, prêmios de seguros e taxas, vencendo-se a primeira 30 dias após a data do contrato, corrigíveis, juntamente com os acessórios e a razão de progressão, no primeiro mês subsequente à data da vigência do aumento salarial decorrente de Lei, acordo ou convenção coletivos de trabalho, ou sentença normativa da categoria profissional do(a) devedor(a). - PRAZO DE PROTEÇÃO: 108 meses. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 11 de outubro de 1991. Valmir Gonçalves da Silva, Técnico Judiciário. O OFICIAL, *[assinatura]*

R.06.129554.- PENHORA: MANDATO DE PENHORA E AVALIAÇÃO E REGISTRO, expedido em 24.03.98 por LORENE OLIVEIRA VASCONCELOS, Diretora de Secretária da 11ª Vara Federal da Seção Judiciária do Distrito Federal, extraído dos autos da execução processo n. 97.8359-0. EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. EXECUTADO: ANNIBAL AFFONSO NETO. VALOR: R\$56.995,19. FIEL DEPOSITÁRIO: ANNIBAL AFFONSO NETO, CIC nº 633.868.877-91. A penhora foi efetivada aos 17.04.98, pelo Oficial de Justiça CLAUDIO RESENDE, por determinação do MM. JUIZ FEDERAL, HAMILTON DE SÁ DANTAS, da 11ª Vara. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de maio de 1998. *[assinatura]* FRANCISCO JOSE DE ALENCAR ARARIPE, ESCRIVENTE. O OFICIAL, *[assinatura]*

R.7/129554

DATA: 24 de outubro de 2003.

REGULARIZAÇÃO DA INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

FORMA DO TÍTULO: A presente unidade foi regularizada nesta data, por força da Instituição de Condomínio, constante do R. 9, da matrícula 77422, realizada com base na decisão proferida em 21 de maio de 2003, nos autos do Processo nº 2003.01.1.036474-7, da Vara de Registros Públicos, DF e possui as características constantes da abertura. Certifico que a Convenção de Condomínio do prédio encontra-se registrada em 06 de julho de 1990, sob o nº 4263, do Livro 3 Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Registrado por: *[assinatura]*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.8/129554

DATA: 27 de julho de 2010.

PENHORA

Por força da Certidão de Penhora, datada de 17 de junho de 2010, expedida pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível de Taguatinga-DF, extraída dos autos do processo nº 2003.07.1.008200-9, EXECUÇÃO DE SENTENÇA movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO VARANDAS, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 01.720.902/0001-18, com sede nesta Capital, em desfavor de ANNIBAL AFFONSO NETO, qualificado no R.4, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Omar Dantas Lima, para a garantia da dívida de R\$5.252,09. FIEL DEPOSITÁRIO: Annibal Affonso Neto. Registrado por: *[assinatura]*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

Por força do Provimento 143, de 25 de abril de 2023, fica encerrada a presente, sendo que os novos atos serão praticados em nova ficha. OFICIAL: *[assinatura]*

CONTINUA ÀS PÁGINAS 3/3

Protocolo: 1609546

Atendente: maggyver

Buscas: Não se aplica

Feita em: 22/07/2025 15:29:55

pgs.: 2/3

Documento gerado oficialmente pelo
Selo digital: TUF-T20250300104307SSGUN Para consultar, acesse www.tufdigital.org.br
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8JXP4-GPW9-6KAVK-A2YZT>

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 22/07/2025 15:29:55.

(buscas realizadas até 18 DE JULHO DE 2025 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20250300104307SGUN

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.

Emolumentos: R\$ 0,00

ISSQN 5%: R\$ 0,00 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 0,00 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 0,00 Ato: 8.



Documento gerado oficialmente pelo
Selo digital: TJDFT20250300104307SGUN
Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

