

AUTO DE AVALIAÇÃO:

Processo Nº 0712072-03.2023.8.07.0001

Autor: CONDOMÍNIO DO ED ENGENHEIRO PAULO MAURICIO SAMPAIO.

Réu: SANTA RITA ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA – EPP.

Ao 01 (primeiro) dia do mês de abril do ano de 2025, às 10h30, nesta cidade de Brasília (DF), em cumprimento ao mandado anexo, dirigi-me ao SBN – Setor Bancário Norte, Quadra 02, Bloco J, Edifício Paulo Maurício, e, após as formalidade legais, na companhia da Sra. Ana Lúcia, funcionária da Santa Rita Administração de Bens, **PROCEDI ÀS AVALIAÇÕES DETERMINADAS**, conforme descrição abaixo:

SALA N.º 1109, com área privativa de 22.65m², área comum de 7,14 m², ou seja, a área total de 29,79m², Matrícula n.º 5931 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal. A sala tem na entrada uma porta de vidro blindex bronze, com puxador grande e moderno e duas fechaduras. No interior da sala o piso é de cerâmica, as paredes estão pintadas, o banheiro foi mantido em sua planta original, composto de vaso sanitário, pia, espelho e porta de madeira.

Total da avaliação: R\$ 91.000,00 (noventa e um mil reais)

SALA N.º 1110, com área privativa de 22.65m², área comum de 7,14 m², ou seja, a área total de 29,79m², Matrícula n.º 5932 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal. O piso da sala é de cerâmica, as paredes estão pintadas, o banheiro foi mantido em sua planta original, composto de vaso sanitário, pia, espelho e porta de madeira.

Total da avaliação: R\$ 91.000,00 (noventa e um mil reais)

SALA N.º 1111, com área privativa de 22.65m², área comum de 7,14 m², ou seja, a área total de 29,79m², Matrícula n.º 5933 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal. O piso da sala é de cerâmica, as paredes estão pintadas, foi retirado o banheiro e construída uma mini copa com bancada de pia em granito.

Total da avaliação: R\$ 91.000,00 (noventa e um mil reais)

