

MODELO DE PROPOSTA DE ARREMATACÃO PARCELADA PARA IMÓVEL

PREENCHER, ASSINAR DIGITALMENTE (PELO GOV.COM.BR OU TOKEN) OU POR FIRMA RECONHECIDA EM CARTÓRIO, ENCAMINHAR AO EMAIL DO LEILOEIRO ANTES DO INÍCIO DO LEILÃO. EMAIL: contato@luizleiloes.com.br

TODAS AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA PREENCHIMENTO ESTÃO CONTIDAS NO EDITAL.

OBRIGATÓRIA A LEITURA DO ART. 895 DO CPC!

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA ___ VARA __/DF

PROC. Nº _____

EXEQUENTE - _____ - CPF: _____

EXECUTADO - _____ - CPF: _____

NOME ____, NACIONALIDADE____, ESTADO CIVIL____, PROFISSÃO____, portador do CPF nº ____ residente e domiciliado _____, CEP: _____, telefone____, com fundamento no artigo 895 do Código de Processo Civil, vem apresentar a seguinte PROPOSTA para aquisição do bem _____ (**DESCRIÇÃO DO BEM**), por valor igual ao da _____ (**1ª OU 2ª**) HASTA, designada para o dia __ MÊS__ ANO, às __h__min, mediante as seguintes condições.

1. O imóvel foi avaliado pelo valor de R\$_____ (____**POR EXTENSO**), sendo previsto o lance mínimo para a _____ (**1ª OU 2ª**) Hasta que corresponde à __% da avaliação, no valor de R\$_____ (____**POR EXTENSO**).

2. O PROPONENTE se dispõe a pagar o valor de R\$_____ efetuando o pagamento do percentual de __% deste valor quando homologada a proposta, mediante emissão de guia e depósito em juízo, mais a comissão de 5% do leiloeiro, ou seja, R\$____(**VALOR**) + R\$____(**COMISSÃO**), no total de R\$ _____ (**POR EXTENSO**). Propõe pagar o saldo devedor de R\$_____ em _X_ parcelas mensais, com um valor inicial de R\$_____, corrigidas pela (**índice escolhido - poupança/INPC, etc...**) que deverão ser depositadas em juízo, mediante guia, vencendo a primeira 30 dias após a efetivação do primeiro depósito.

3. Indica o próprio imóvel para garantia hipotecária.

DO PEDIDO

Diante do exposto, requer seja analisada a presente proposta no dia seguinte ao término da _____ (**1ª OU 2ª**) hasta.

No caso de não haver licitante com lance à vista na _____(1ª OU 2ª) hasta, requer a imediata homologação da proposta, emitindo-se as competentes guias para depósito do sinal de ___% (R\$ _____) e mais a comissão do leiloeiro no percentual de 5% (R\$ _____).

Após a comprovação do depósito, requer que seja expedida a competente carta de arrematação para efeito de registro imobiliário, para a transferência de titularidade junto aos órgãos públicos competentes e a obrigação da serventia de expedir as guias de depósito a cada mês até a quitação em __X__ meses.

Brasília-DF ____, de ____ de _____

NOME DO PROPONENTE

Nº DE TELEFONE