



**TJDFT**

Poder Judiciário da União  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E DOS  
TERRITÓRIOS

**15ª Vara Cível de Brasília**

**Balcão Virtual: para questões urgentes -**

**<https://balcaovirtual.tjdft.jus.br/> - 15VC**

E-mail: [15vcivel.brasilia@tjdft.jus.br](mailto:15vcivel.brasilia@tjdft.jus.br)

## **EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO**

### **BENS MÓVEIS - DIVERSOS**

**Processo nº 0701577-07.2017.8.07.0001**

**Exequente: CON CRET ENGENHARIA LTDA - ME - CNPJ: 20.395.681/0001-41**

Advogado: CLAUBER MADUREIRA GUEDES DA SILVA - OAB DF26492-A

**Executado: FORTIUM - EDITORA E TREINAMENTO LTDA "EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL" - CNPJ: 07.075.247/0001-16**

Advogados: LARA TEIXEIRA DE CARVALHO BEVILAQUA - OAB DF51817

GUSTAVO HENRIQUE CAVALCANTE DE CASTRO - OAB GO4918500A

TOMAZ DE OLIVEIRA LOBO FILHO - OAB GO47435

**Executado: NUCLEO INSTITUCIONAL DE ENSINO BRASDADOS GYN LTDA - CNPJ: 26.930.631/0001-01**

Advogado: BRUNA JACOB FALEIRO - OAB GO44032

**A EXCELENTÍSSIMA SRA. DRA. DELMA SANTOS RIBEIRO, JUIZA DE DIREITO DA 15ª VARA CÍVEL DE BRASÍLIA**, faz saber a todos os terceiros interessados quanto ao presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que, nos autos da AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156), Processo nº 0701577-07.2017.8.07.0001, no uso das atribuições que a Lei lhe confere, torna público o presente Edital, que nos dias e horários abaixo especificados será levado a LEILÃO o bem descrito no presente edital. O leilão realizar-se-á de forma eletrônica e será conduzido pelo leiloeiro oficial **LUIZ UBIRATÃ DE CARVALHO**, CPF 264.704.706-53 e inscrição JCDF/050, através do portal [www.luizleiloes.com.br](http://www.luizleiloes.com.br), E-mail [contato@luizleiloes.com.br](mailto:contato@luizleiloes.com.br)

### **DATA E HORÁRIOS**

**1º leilão:** inicia-se no dia **08/09/2025 às 12h10min**, aberto por mais 10 minutos para lances, por valor igual ou superior ao da avaliação individual de cada lote. O sistema estará disponível para recepção de lances com, no mínimo 05 (cinco) dias de antecedência da data marcada para o leilão (art. 11, da Resolução 236 CNJ, de 13 de julho de 2016). Não havendo lances no primeiro leilão, seguir-se-á, sem interrupção, o segundo leilão.



**2º leilão: 11/09/2025 às 12h10min**, aberto por mais 10 minutos para lances, que não poderão ser inferiores a **50% do valor da avaliação** individual de cada lote. O site estará disponível para recepção de lances a partir do encerramento da primeira hasta. Sobrevindo lance nos 03 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial eletrônica, o horário de fechamento do leilão será prorrogado em 03 (três) minutos e assim sucessivamente a cada lance efetuado nos últimos 03 (três) minutos, para que todos os USUÁRIOS interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances (artigo 21 da Resolução 236 CNJ de 13 de julho de 2016), passados 03 (três) minutos sem novo lance, o leilão será encerrado.

Durante a alienação, os lanços deverão ser oferecidos diretamente no sistema do gestor e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a apreciação do tempo real das ofertas. Não serão admitidos lances remetidos via e-mail.

**DESCRIÇÃO DOS BENS** (conforme laudo de avaliação em ID. 227887667 e aditamento do laudo de avaliação em ID. 234550585):

**LOTE 1:** 36 (trinta e seis) PC's computadores de mesa, com processador Intel Core I3, modelo 2340, com 2 a 4 giga de memória RAM, monitores Samsung, AOC ou LG, e cabos de força. (NÃO FOI POSSÍVEL TESTAR OS EQUIPAMENTOS). AVALIAÇÃO: R\$140,00 (cento e quarenta) reais cada. **AVALIAÇÃO LOTE 1 TOTAL: R\$5.040,00** (cinco mil e quarenta reais).

**LOTE 2:** 599 (quinhentos e noventa e nove) cadeiras escolares com assentos estofados, com apoio de braço formicado e guarda volumes na parte inferior, todas em péssimo estado de conservação, bem sujas e algumas quebradas e/ou enferrujadas em razão do tempo, onde se encontram todas empilhadas umas sobre as outras. AVALIAÇÃO: 10,00(dez) reais cada. **AVALIAÇÃO LOTE 2 TOTAL: R\$5.990,00** (cinco mil, novecentos e noventa reais).

**LOTE 3:** 112 (cento e doze) cadeiras escolares de plástico rígido, com apoio de braço formicado e guarda volumes na parte inferior, todas em péssimo estado de conservação, bem sujas e algumas quebradas e/ou enferrujadas em razão do tempo, onde se encontram todas empilhadas umas sobre as outras, conforme foto em anexo. AVALIAÇÃO: R\$10,00 (dez) reais cada. **AVALIAÇÃO LOTE 3 TOTAL: R\$1.120,00** (um mil, cento e vinte reais).

**DEPOSITÁRIO FIEL:** FORTIUM - EDITORA E TREINAMENTO LTDA "EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL" - CNPJ: 07.075.247/0001-16; NUCLEO INSTITUCIONAL DE ENSINO BRASDADOS GYN LTDA - CNPJ: 26.930.631/0001-01.

**VISITAÇÃO:** A visitação deverá ser agendada com antecedência e em horário comercial.

**CONDIÇÕES DE VENDA:** A venda será efetuada no estado de conservação em que se encontra o bem, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, não cabendo responsabilização do leiloeiro ou do juízo por vícios ocultos ou não. São de responsabilidade do arrematante os atos de transferência de propriedade, baixa de gravames e imissão na posse. A descrição do bem e demais informações acerca do leilão estão disponíveis no portal do Leiloeiro.

**PAGAMENTO:** A arrematação far-se-á mediante pagamento à vista do valor de arrematação e da comissão do Leiloeiro pelo arrematante, no prazo de 24h (vinte e quatro horas - art. 884, inciso IV, do CPC), após o encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável a ser fornecida pelo Leiloeiro. E encaminhar os comprovantes dos pagamentos para o e-mail contato@luizleiloes.com.br, sob pena de se desfazer a arrematação, informando o Leiloeiro os lanços imediatamente anteriores para que sejam submetidos à apreciação do Juízo, sem prejuízo da aplicação de sanções legais (artigo 26 da Resolução 236 CNJ de 13 de julho de 2016).



**COMISSÃO DO LEILOEIRO:** O Arrematante deverá pagar a título de comissão ao Leiloeiro nomeado, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance (art. 24 do Decreto 21.981/32 e art. 7 da Resolução 236/CNJ). Anulada ou verificada a ineficácia da arrematação ou ocorrendo desistência prevista no art. 775 do CPC, o leiloeiro devolverá ao Arrematante o valor recebido a título de comissão, com os acréscimos legais previstos para a conta judicial do banco onde fora depositado o valor do lance vencedor.

**DÉBITO DA DEMANDA PROCESSUAL: R\$937.286,97** (novecentos e trinta e sete mil, duzentos e oitenta e seis reais e noventa e sete centavos) conforme planilha de ID 231768736.

**PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO:** Para participar do leilão eletrônico no site [www.luizleiloes.com.br](http://www.luizleiloes.com.br), o USUÁRIO deverá preencher todos os campos obrigatórios em CADASTRE-SE, estar de acordo com o Termo de Adesão e encaminhá-lo assinado juntamente com os documentos solicitados para o e-mail [cadastro@luizleiloes.com.br](mailto:cadastro@luizleiloes.com.br) **em até 48h antes do início do leilão.**

Após análise dos documentos, verificação e comprovação dos dados cadastrais, o Leiloeiro enviará um e-mail ao USUÁRIO confirmando a validade do seu cadastro, autorizando o primeiro login e a oferta de lances.

**DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS:** contatar com o Leiloeiro pelos telefones (61) 98166-8088 / 98334-1300 ou e-mail – [contato@luizleiloes.com.br](mailto:contato@luizleiloes.com.br)

**FICA INTIMADO O EXECUTADO FORTIUM - EDITORA E TREINAMENTO LTDA "EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL"; NUCLEO INSTITUCIONAL DE ENSINO BRASDADOS GYN LTDA** e demais interessados das designações supra. Será o presente edital, por extrato, afixado no local apropriado e publicado no portal na forma da lei.

**DELMA SANTOS RIBEIRO**

**Juíza de Direito**

