



Dados do Mandado

Número do mandado:	2024.583242
Número do processo:	0737315-46.2023.8.07.0001
ID Doc. PJE:	211510533
Data da distribuição:	02/10/2024
Destinatário:	NG2 PARTICIPACOES S.A

CERTIDÃO

CERTIFICO QUE, EM CUMPRIMENTO AO RESPECTIVO MANDADO DE AVALIAÇÃO DO TJDF, DIRIGI-ME AO ENDEREÇO NELE CONSTANTE, SAS, QUADRA 04, BLOCO A, EDIFÍCIO VICTORIA OFFICE TOWER, GARAGENS SITUADAS NO TERCEIRO E QUINTO SUBSOLOS DESTES EDIFÍCIO, ASA SUL/BRASILIA/DF, E ALI ESTANDO, NO DIA 18/10/2024 ÀS 10.30 MINUTOS, PROCEDI A AVALIAÇÃO ORDENADA, CONFORME CONSTA NO LAUDO DE AVALIAÇÃO, EM ANEXO. DEIXEI DE PROCEDER A INTIMAÇÃO DA AVALIAÇÃO ORDENADA, POIS NÃO CONSTA O ATUAL E CORRETO ENDEREÇO DO REQUERIDO NG2 PARTICIPAÇÕES S.A. BRASILIA, 20 DE OUTUBRO DE 2024.

TERCEIRA VARA DE EXECUÇÃO DE TÍTULOS EXTRAJUDICIAIS E CONFLITOS ARBITRAIS DE BRASILIA.

PROCESSO N. 073.7315.46.2023.8.07.0001

EXEQUENTE: BRB BANCO DE BRASILIA S.A

EXECUTADO : ZINNG CONSULTORIA EM EFICIENCIA ENERGETICA LTDA E OUTROS.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

EM CUMPRIMENTO A DETERMINAÇÃO CONTIDA NO RESPEITÁVEL MANDADO ANEXO, EXTRAÍDO DOS AUTOS DA EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, EU, KATIA HELENA CESAR NETO, MATRICULA 308.436, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, DESTES JUÍZO, ABAIXO ASSINADO, PROCEDI À AVALIAÇÃO DO BEM ADIANTE DESCRITO:

01) O1 BOX DE GARAGEM N.5044, SITUADO NO QUINTO SUBSOLO DO EDIFÍCIO VICTORIA OFFICE TOWER, BLOCO A, DO SETOR DE AUTARQUIAS SUL/BRASILIA/DF, A SER EDIFICADO NO LOTE DE TERRENO DE IGUAL DENOMINAÇÃO COM ÁREA PRIVATIVA DE 12,00M², ÁREA COMUM DE 5,540366M², ÁREA TOTAL DE 17,540366M² E A RESPECTIVA FRAÇÃO IDEAL DE 0,000416393 DAS COISAS DE USO COMUM E DO TERRENO SUPRACITADO, QUE MEDE 1.350,00M². MATRICULA N.138.439, NO VALOR DE R\$ 45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS);

Chave de acesso: <https://ceman.tjdft.jus.br/certidoes/e74013f0-e1e7-4bf6-aa3a-c79252a458bd>





02) 01 BOX DE GARAGEM N.3047, SITUADO NO TERCEIRO PAVIMENTO DO EDIFÍCIO VICTORIA OFFICE TOWER, BLOCO A, DA QUADRA 04 DO SETOR DE AUTARQUIAS SUL/ASA SUL/BRASILIA/DF, A SER EDIFICADO NO LOTE DE TERRENO DE IGUAL DENOMINAÇÃO, COM ÁREA PRIVATIVA DE 12,00M², ÁREA COMUM DE 5,540366M², ÁREA TOTAL DE 17,540366M², E A RESPECTIVA FRAÇÃO IDEAL DE 0,000416393 DAS COISAS DE USO COMUM E DO TERRENO SUPRACITADO, QUE MEDE 1.350,00M². MATRICULA N.138.671, NO VALOR DE R\$ 45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS);

03) 01 BOX DE GARAGEM N.5045, SITUADO NO QUINTO SUBSOLO DO EDIFÍCIO VICTORIA OFFICE TOWER, BLOCO A, DA QUADRA 04 DO SETOR DE AUTARQUIAS SUL/ASA SUL/BRASILIA/DF, A SER EDIFICADO NO LOTE DE TERRENO DE IGUAL DENOMINAÇÃO, COM ÁREA PRIVATIVA DE 12,00M², ÁREA COMUM DE 5,540366M², ÁREA TOTAL DE 17,540366M², ÁREA TOTAL DE 17,540366M², E A RESPECTIVA FRAÇÃO IDEAL DE 0,000416393 DAS COISAS DE USO COMUM E DO TERRENO SUPRACITADO, QUE MEDE 1.350,00M². MATRICULA N. 138.440, NO VALOR DE R\$ 45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS);

04) 01 BOX DE GARAGEM N.5046, SITUADO NO QUINTO SUBSOLO DO EDIFÍCIO VICTORIA OFFICE TOWER, BLOCO A, DA QUADRA 04, DO SETOR DE AUTARQUIAS SUL/ASA SUL/BRASILIA/DF, COM ÁREA PRIVATIVA DE 12,00M²; ÁREA COMUM DE 5,540366M², ÁREA TOTAL DE 17,540366M², E A RESPECTIVA FRAÇÃO IDEAL DE 0,000416393 DAS COISAS DE USO COMUM E DO TERRENO SUPRACITADO, QUE MEDE 1.350,00M². MATRICULA N.138.441, NO VALOR DE R\$ 45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS);

5) 01 BOX DE GARAGEM N.3048, SITUADO NO TERCEIRO SUBSOLO DO EDIFÍCIO VICTORIA OFFICE TOWER, BLOCO A, DA QUADRA 04, DO SETOR DE AUTARQUIAS SUL/ASA SUL/BRASILIA/DF, A SER EDIFICADO NO LOTE DE TERRENO DE IGUAL DENOMINAÇÃO, COM ÁREA PRIVATIVA DE 12,00M², ÁREA COMUM DE 5,540366M², ÁREA TOTAL DE 17,540366M², E A RESPECTIVA FRAÇÃO IDEAL DE 0,000416393 DAS COISAS DE USO COMUM E DO TERRENO SUPRACITADO, QUE MEDE 1.350,00M². MATRICULA N.138.672 NO VALOR DE R\$ 45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS);

6) 01 BOX DE GARAGEM N.3049, SITUADO NO TERCEIRO SUBSOLO DO EDIFÍCIO VICTORIA OFFICE TOWER, BLOCO A, DA QUADRA 04 DO SETOR DE AUTARQUIAS SUL/ASA SUL/BRASILIA/DF, A SER EDIFICADO NO LOTE DE TERRENO DE IGUAL DENOMINAÇÃO COM ÁREA PRIVATIVA DE 12,00M², ÁREA COMUM DE 5,540366M², ÁREA TOTAL DE 17,540366M² E A RESPECTIVA FRAÇÃO IDEAL DE 0,000416393 DAS COISAS DE USO COMUM E DO TERRENO SUPRACITADO, QUE MEDE 1.350,00M². MATRICULA N.138.673, NO VALOR DE R\$ 45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS);

7) 01 BOX DE GARAGEM N.3111, SITUADO NO TERCEIRO SUBSOLO DO EDIFÍCIO VICTORIA OFFICE TOWER, BLOCO A, DA QUADRA 04 DO SETOR DE AUTARQUIAS SUL/ASA SUL/BRASILIA/DF, A SER EDIFICADO NO LOTE DE TERRENO DE IGUAL DENOMINAÇÃO, COM ÁREA PRIVATIVA DE 12,00M², ÁREA COMUM DE 5,540366M², ÁREA TOTAL DE 17,540366M², E A RESPECTIVA FRAÇÃO IDEAL DE 0,000416393 DAS COISAS DE USO COMUM E DO TERRENO SUPRACITADO, QUE MEDE 1.350,00M². MATRICULA N.138.735, NO VALOR DE R\$ 45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS).

Chave de acesso: <https://ceman.tjdft.jus.br/certidoes/e74013f0-e1e7-4bf6-aa3a-c79252a458bd>



AVALIAÇÃO TOTAL : R\$ 315.000,00 (TREZENTOS E QUINZE MIL REAIS).

O CRITÉRIO USADO PARA A PRESENTE AVALIAÇÃO FOI A COMPARAÇÃO COM ANÚNCIOS COMERCIAIS DE GARAGENS SIMILARES, PESQUISAS EM SITE, INTERNET, JORNAIS , VALENDO-SE DO REAL VALOR DE VENDA NO MERCADO IMOBILIÁRIO REFERENTE AS GARAGENS SITUADAS EM IMÓVEIS COMERCIAIS NO DISTRITO FEDERAL.

BRASILIA, 20 DE OUTUBRO DE 2024.

KATIA HELENA CESAR NETO

OFICIALA DE JUSTIÇA AVALIADORA

MAT.308.436

Distrito Federal, 20 de outubro de 2024.

KATIA HELENA CESAR NETO
Oficial(a) de Justiça - mat. 308436



Chave de acesso: <https://ceman.tjdft.jus.br/certidoes/e74013f0-e1e7-4bf6-aa3a-c79252a458bd>

