



PODER JUDICIARIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIAS



Valor: R\$ 795.987,06
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível
LUZIÂNIA - 1ª VARA CÍVEL
Usuário: SIMONE INACIO NETO - Data: 02/04/2024 16:06:05

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS
Comarca de LUZIÂNIA

Av. Neilor Rolim, 0, Lts. 07A/7B Setor Mandu II, PARQUE JK, LUZIANIA-, 72800000,(61) 3622-9432
Luziânia - 1ª Vara Cível

MANDADO DE CUMPRIMENTO CARTA PRECATÓRIA

Mandado: 1538522
Processo.....: 5766875-82.2023.8.09.0100
Classe: Cartas -> Carta Precatória Cível
Juiz(a).....: Luciana Vidal Pellegrino Kredens
Parte(s) Autora.....: Valor Fomento Mercantil Ltda - Epp
(Parte(s) Vitima.....:
(Parte(s) ré(s).....: Amizade Industria E Comercio De Racoes Para Animais Ltda - Me
Valor da causa.....: 795.987,06

Código de acesso.: Para ter acesso ao inteiro teor do processo, acesse o site <https://projudi.tjgo.jus.br> mova o cursor em direção à imagem correspondente a uma lupa no canto superior direito , clique na opção "Consulta processo por código" , insira o número do processo, além do seguinte código de acesso:
3wj@z2h7pb8mw2aq*j

Destinatário : Amizade Industria E Comercio De Racoes Para Animais Ltda - Me
21.580.042/0001-19

Endereço : chacara 17, da quadra 38 0 Chacaras Marajoara -- LUZIANIA Goiás 72800000

O(A) Doutor(a) Juiz(a) de Direito Luciana Vidal Pellegrino Kredens, da Luziânia - 1ª Vara Cível de LUZIÂNIA, na forma da lei, DETERMINA ao (a) senhor (a) Oficial (a) de Justiça que, em cumprimento ao presente mandado, proceda conforme determinação abaixo transcrita.

DETERMINAÇÃO: Proceda o cumprimento da **CARTA PRECATORIA** constante do evento 1.

LUZIÂNIA, 5 de dezembro de 2023.

CLEBER DE OLIVEIRA TAVARES
Analista Judiciário

Luciana Vidal Pellegrino Kredens
Juiz (a) de Direito

Ciente:

Data:/...../.....

- () Mandado Cível com Assistência Judiciária AJ
() Mandado Cível sob Ordem de serviço OS
(x) Mandado Cível com locomoções recolhidas CC

icns

"É um dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil" Canal de comunicação para proteção de crianças e adolescentes - Disque 100 (Art. 2º, Recomendação CNJ nº 111/2021)



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

PODER JUDICIÁRIO

Comarca de Luziânia

Central de Distribuição de Mandados

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Autos n.º 5766875-82.2023.8.09.0100

Mandado nº 1538522

Inicialmente, esclareço que a pesquisa e a apuração do valor do imóvel contido ao final do laudo obedeceram ao critério de transação à vista, na presente data.

Quanto ao método para esta avaliação, utilizei o comparativo direto, confrontando o preço de imóveis da mesma região, bem como as características do imóvel avaliado.

Não foi possível adentrar o imóvel avaliado, pois ele encontrava-se com os portões fechado no momento da diligência e no local e não apareceu ninguém do seu interior para receber este Oficial de Justiça. Porém, por fotos tiradas por cima do muro e por informações de vizinhos, aparentemente não há edificações no local.

BEM A SER AVALIADO E LOCALIZAÇÃO:

- Chácara 17, da Quadra 38, do bairro denominado Chácara Marajoara B, Luziânia/GO, matrícula nº 4.765, registrado no 2º CRI desta Comarca.

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

O imóvel encontra-se situado em um setor de Chácara de Luziânia, distante do Centro da cidade, em local de baixa infraestrutura.





PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

PODER JUDICIÁRIO

Comarca de Luziânia

Central de Distribuição de Mandados

A rua onde o imóvel mencionado é situado não é pavimentada. No local há rede de energia elétrica. O terreno é murado e sem edificações em seu interior.

Conforme informação contidas na precatória, o imóvel possui dimensão total de 4.760,00 m² (quatro mil setecentos de sessenta metros quadrados).

IMAGENS DO IMÓVEL



Loteamento JK, Quadra MOS, Lotes 07A e 07B, Luziânia/GO – CEP 72800-000 – Tel./Fax: (61) 3622 9400 – site: www.tjgo.jus.br

Valor: R\$ 795.987,06
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível
LUZIÂNIA - 1ª VARA CÍVEL
Usuário: SIMONE INACIO NETO - Data: 02/04/2024 16:06:06



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

PODER JUDICIÁRIO

Comarca de Luziânia

Central de Distribuição de Mandados

Valor: R\$ 795.987,06
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível
LUZIÂNIA - 1ª VARA CÍVEL
Usuário: SIMONE INACIO NETO - Data: 02/04/2024 16:06:06



AVALIAÇÃO:

Por todos os itens expostos, bem como pesquisas levada a efeito na região para tomadas de preços de imóveis, **AVALIO o imóvel acima descrito em R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais).**

Luziânia, 21 de janeiro de 2024.

Rodolfo Acelino de O. da Conceição

OFICIAL DE JUSTIÇA - AVALIADOR

Loteamento JK, Quadra MOS, Lotes 07A e 07B, Luziânia/GO – CEP 72800-000 – Tel./Fax: (61) 3622 9400 – site: www.tjgo.jus.br





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE LUZIÂNIA

OFICIALATO DE JUSTIÇA

Processo: 5766875-82.2023.8.09.01005766875-82.2023.8.09.0100

**Ação: PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta
Precatória Cível**

Promovente: Valor Fomento Mercantil Ltda - Epp

Promovido: Amizade Industria E Comercio De Racoes Para Animais Ltda - Me

Mandado: 1538522

Nome da Pessoa: Amizade Industria E Comercio De Racoes Para Animais Ltda - Me

Data da Diligência: 16/01/2024

Hora da Diligência: 16H30MIN

CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento ao mandado anexo, compareci ao endereço nele
declinado, no dia e horário acima descrito, e, lá estando, **AVALIEI** o imóvel situado no endereço
da precatória, conforme laudo de avaliação anexo.

Luziânia, datado e assinado eletronicamente.

Rodolfo Acelino de O. da Conceição

OFICIAL DE JUSTIÇA

Valor: R\$ 795.987,06
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível
LUZIÂNIA - 1ª VARA CÍVEL
Usuário: SIMONE INACIO NETO - Data: 02/04/2024 16:06:06