



## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 30 dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e quatro, na Satélite de Águas Claras - DF, em cumprimento ao mandado anexo, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Águas Claras-DF, proveniente dos autos do **Processo nº 0712337-45.2023.8.07.0020**, na ação de execução de título extrajudicial, tendo como autor **BRB CRÉDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO S.A** e réu **JAIRO FELIX**, procedi à avaliação do seguinte bem:

- **Imóvel constituído por apartamento 1805 e vagas de garagem números 241 e 242, localizado na Rua das Paineiras, lote 4, Torre II, Águas Claras-DF, com área privativa de 186,34m<sup>2</sup>, área comum de divisão não proporcional de 24,00m<sup>2</sup>, área comum de divisão proporcional de 94,95m<sup>2</sup>, área total de 305,29m<sup>2</sup> e fração ideal de 0,007190, registrado no Cartório do 3º Ofício do Registro Imobiliário do Distrito Federal sob a matrícula 231.823. Trata-se de cobertura de três quartos, sendo um deles suíte; banheiro social, sala, escritório, cozinha, varanda com jacuzzi e área de serviço. O condomínio dispõe de área de lazer com piscina adulto e infantil, sauna, SPA, academia, playground, brinquedoteca, quadra de esportes, espaço gourmet, sala de cinema, sala de estudo, sala de jogos, salão de festas.**

Confiro *a presente avaliação o valor de R\$ 1.395.000,00 (um milhão trezentos e noventa e cinco mil reais).*

**METODOLOGIA:** A avaliação foi feita levando-se em consideração os valores de imóveis na região de Águas Claras-DF com características semelhantes às do bem avaliado, considerando a média de preço praticada, bem como pesquisas em sítios especializados em compra e venda de imóveis e apartamentos a venda no mesmo prédio do bem avaliado.

Do que, para constar e fins de direito, lavrei o presente Laudo, o qual assino e dou fé.

**ADRIANA FREIRE BORGES**  
*Oficial de Justiça Avaliadora Federal*  
**Matrícula 312.056**



## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 30 dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e quatro, na Satélite de Águas Claras - DF, em cumprimento ao mandado anexo, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Águas Claras-DF, proveniente dos autos do **Processo nº 0712337-45.2023.8.07.0020**, na ação de execução de título extrajudicial, tendo como autor **BRB CRÉDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO S.A** e réu **JAIRO FELIX**, procedi à avaliação do seguinte bem:

- Imóvel constituído por apartamento 1805 e vagas de garagem números 241 e 242, localizado na Rua das Paineiras, lote 4, Torre II, Águas Claras-DF, com área privativa de 186,34m<sup>2</sup>, área comum de divisão não proporcional de 24,00m<sup>2</sup>, área comum de divisão proporcional de 94,95m<sup>2</sup>, área total de 305,29m<sup>2</sup> e fração ideal de 0,007190, registrado no Cartório do 3º Ofício do Registro Imobiliário do Distrito Federal sob a matrícula 231.823. Trata-se de cobertura de três quartos, sendo um deles suíte; banheiro social, sala, escritório, cozinha, varanda com jacuzzi e área de serviço. O condomínio dispõe de área de lazer com piscina adulto e infantil, sauna, SPA, academia, playground, brinquedoteca, quadra de esportes, espaço gourmet, sala de cinema, sala de estudo, sala de jogos, salão de festas.

Confiro a presente avaliação o valor de R\$ 1.395.000,00 (um milhão trezentos e noventa e cinco mil reais).

**METODOLOGIA:** A avaliação foi feita levando-se em consideração os valores de imóveis na região de Águas Claras-DF com características semelhantes às do bem avaliado, considerando a média de preço praticada, bem como pesquisas em sítios especializados em compra e venda de imóveis e apartamentos a venda no mesmo prédio do bem avaliado.

Do que, para constar e fins de direito, lavrei o presente Laudo, o qual assino e dou fé.

**ADRIANA FREIRE BORGES**  
*Oficial de Justiça Avaliadora Federal*  
**Matrícula 312.056**