



Número: **0004393-95.2016.8.07.0014**

Classe: **PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL**

Órgão julgador: **Vara Cível do Guará**

Última distribuição : **06/03/2020**

Valor da causa: **R\$ 107.500,00**

Processo referência: **0004393-95.2016.8.07.0014**

Assuntos: **Inadimplemento, Espécies de Contratos, Assistência Judiciária Gratuita, Obrigação de Fazer / Não Fazer**

Objeto do processo: **SISTJ**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
GUILHERME KARRAN MARTINS VIEIRA (AUTOR)	
VINICIUS MARTINS VIEIRA (AUTOR)	
CARLOS JOSE FERNANDES MAGNO (REU)	
CELIO DE ARAUJO REGO (REU)	
OCUPANTES DO IMÓVEL SITUADO NA RUA 24 LOTE 03 APTO 303 - POLO DE MODAS - GUARÁ II/DF (REU)	

Outros participantes	
EVENTUAIS INTERESSADOS (INTERESSADO)	
COMPANHIA IMOBILIARIA DE BRASILIA TERRACAP (INTERESSADO)	
JOSEVAL MARQUES ROSA (INTERESSADO)	
	LUCIANA APARECIDA DE MACEDO PIRES (ADVOGADO)
LUIZ UBIRATA DE CARVALHO (LEILOEIRO)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
105005721	05/10/2021 13:55	Edital	Edital

**TJDFT**Poder Judiciário da União
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS**IVARCIVGUA**
Vara Cível do Guará

Número do processo: 0004393-95.2016.8.07.0014

Classe judicial: PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL (7)

AUTOR: GUILHERME KARRAN MARTINS VIEIRA, VINICIUS MARTINS VIEIRA

REU: CARLOS JOSE FERNANDES MAGNO, CELIO DE ARAUJO REGO, OCUPANTES DO IMÓVEL SITUADO NA RUA 24 LOTE 03 APTO 303 - POLO DE MODAS - GUARÁ II/DF

EDITAL DE INTIMAÇÃO - LEILÃO ELETRÔNICO - BEM MÓVEL

O Excelentíssimo Sr. Dr. Paulo Cerqueira Campos, Juiz de Direito da Vara Cível do Guará-DF, no uso das atribuições que a Lei lhe confere, torna público o presente Edital, que nos dias e hora abaixo especificados serão levados a LEILÃO os bens descritos no presente edital. O leilão realizar-se-á de forma eletrônica e será conduzido pelo leiloeiro oficial LUIZ UBIRATÃ DE CARVALHO, CPF 264.704.706-53 e inscrição JCDF/050, através do portal www.luizleiloes.com.br e escritório no SCS Quadra 01, Bloco L, Lote 17, Edifício Marcia, Sala 607 – Asa Sul – Brasília-DF, CEP: 70.307-900- telefone 3202.1300 - 98334-1300 - 98166-8088, e-mail contato@luizleiloes.com.br.

DATAS E HORÁRIOS

1º leilão: inicia-se no dia 16/11/2021 às 12h10min, aberto por mais 10 minutos para lances, por valor igual ou superior ao da avaliação - R\$ 100,00 (cem reais). O sistema estará disponível para recepção de lances com, no mínimo 05 (cinco) dias de antecedência da data marcada para o leilão (art. 11, da Resolução 236 CNJ, de 13 de julho de 2016). Não havendo lances no primeiro leilão, seguir-se-á, sem interrupção, o segundo leilão.

2º leilão: 18/11/2021 às 12h10min, aberto por mais 10 minutos para lances, que não poderão ser inferiores a 50% da avaliação. O site estará disponível para recepção de lances a partir do encerramento da primeira hasta.

Sobrevindo lance nos 03 (três) minutos antecedentes ao termo final de cada leilão, o horário de fechamento do leilão será prorrogado em 03 (três) minutos e assim sucessivamente a cada lance efetuado nos últimos 03 (três) minutos, para que todos os USUÁRIOS interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances (artigo 21 da Resolução 236 CNJ de 13 de julho de 2016), passados 03 (três) minutos sem novo lance, o leilão será encerrado.

Durante a alienação, os lanços deverão ser oferecidos diretamente no sistema do gestor e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a apreciação do tempo real das ofertas. Não serão admitidos lances remetidos via e-mail.

DESCRIÇÃO DO BEM - MOVÉL – CAMA UNIBOX (CONJUGADA) MARCA EUROSONO LONDON, medindo 1,38 x 1,88 x 0,53cm, com data de fabricação: 29/11/2012 de espuma de



poliuretano flexível.

DEPOSITÁRIO FIEL – SAAN QUADRA 04, DÉPOSITO PÚBLICO DE BRASÍLIA, na qual se encontra no Depósito Público desde 12/04/2018.

AVALIAÇÃO DO BEM - O bem móvel foi avaliado por **R\$ 100,00 (cem reais)**, conforme laudo de avaliação datado de 21 de agosto de 2021.

CONDIÇÕES - A venda será efetuada no estado de conservação em que se encontra o bem, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, não cabendo responsabilização do leiloeiro ou do juízo por vícios ocultos ou não. A descrição do bem e demais informações acerca do leilão estão disponíveis no Portal do leiloeiro.

COMISSÃO DO LEILOEIRO - O Arrematante deverá pagar a título de comissão ao Leiloeiro nomeado, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance (art. 24 do Decreto 21.981/32 e art. 7 da Resolução 236/CNJ). Anulada ou verificada a ineficácia da arrematação ou ocorrendo desistência prevista no art. 775 do CPC, o leiloeiro devolverá ao Arrematante o valor recebido a título de comissão, com os acréscimos legais previstos para a conta judicial do banco onde fora depositado o valor do lance vencedor.

PAGAMENTO - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado de imediato no prazo de até dois dias úteis após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável a ser fornecida pelo Leiloeiro, sob pena de se desfazer a arrematação, informando o Leiloeiro os lances imediatamente anteriores para que sejam submetidos à apreciação do Juízo, sem prejuízo da aplicação de sanções legais (artigo 26 da Resolução 236 CNJ de 13 de julho de 2016). No mesmo prazo de dois dias úteis após o encerramento do leilão o Arrematante deverá efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro, através dos meios a serem indicados pelo Leiloeiro. Os comprovantes dos pagamentos deverão ser encaminhados para o e-mail contato@luizleiloes.com.br no prazo de dois dias úteis o recebimento das guias enviadas pelo Leiloeiro.

DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS: contatar com o Leiloeiro pelos telefones (61) 98334-1300 /3202-1300 / 98166-8088 ou e-mail – contato@luizleiloes.com.br. Os documentos para efetivação do cadastro no portal deverão ser enviados ao e-mail cadastro@luizleiloes.com.br

Ficam intimados os Executados CARLOS JOSÉ FERNANDES MAGNO - CPF nº 123.179.468-21, CÉLIO DE ARAUJO REGO - CPF nº 279.173.408-21, OCUPANTES DO IMÓVEL SITUADO NA RUA 24 LOTE 03 APTO 303 - POLO DE MODAS - GUARÁ II/DF, Interessados JOSEVAL MARQUES ROSA - CPF nº 621.370.005-63, COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA TERRACAP - CNPJ nº 00.359.877/0001-73 e os demais interessados com a publicação do presente edital, que será feita na plataforma de editais do TJDF (www.tidft.ius.br) nos termos do art. 887, §1º do Código de Processo Civil e em site especializado do gestor do leilão na forma da lei.

Guará-DF, 4 de outubro de 2021 22:22:57. Edital expedido pelo leiloeiro designado, LUIZ UBIRATÁ DE CARVALHO, CPF 264.704.706-53 e inscrição JCDF/050. Eu, Alessandro Leopoldo de Souza Lima, Diretor de Secretaria, assino e publico o presente.

